

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-12410-IUP-3/2020
Заводни број: 351-47/2020-03
10. фебруар 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету Општине Чајетина – [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА, [REDACTED] за цео објекат спортске хале у Чајетини, категорије "В", класификационе ознаке 126500, који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 25/22 КО Чајетина (површина парцеле 2188м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11016-CPI-2/2017, заводни број 351-688/2017-03 од 29. новембра 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 43.27м + 32.32м + 43.24м + 9.30м + 4.83м + 4.90м + 1.15м + 5.25м + 3.78м + 12.00м, спратности: сутерен + приземље. Објекат је укупне нето површине 1844,93м².

3. Комисија за технички пријем објекта потврђује да је објекат спортске хале за који се издаје ова употребна дозвола, реконструисан и дограђен на катастарској парцели број 25/22 КО Чајетина, и изведен је у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11016-CPI-2/2017, заводни број 351-688/2017-03 од 29. новембра 2017. године.

4. Реконструкцију и доградњу објекта извршило је предузеће "Полет" ДОО, [REDACTED], где је одговорни извођач радова био Ђорђе В. Ђуричић дипл.инж.грађ. број лиценце 410 5015 04.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком пријему објекта спортске хале у Чајетини, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, из [REDACTED] број 42 од 05.02.2020. године.

7. Одређује се гарантни рок објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Општина Чајетина, [REDACTED] преко пуномоћника предузећа "Пројектни Биро" ДОО, [REDACTED] поднео је 6. фебруара 2020. године, захтев број ROP-CAJ-12410-IUP-3/2020 заводни број 351-47/2020-03, за издавање употребне дозволе за објекат спортске хале у Чајетини, који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 25/22 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-12410-IUP-3/2020, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу објекта СПОРТСКЕ ХАЛЕ у ЧАЈЕТИНИ у коме се Одсеку за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за објекат спортске хале, који је дограђен и реконструисан на катастарској парцели број 25/22 КО Чајетина, инвеститора Општине Чајетина за потребе Установе "Спортски центар Чајетина", из Чајетине;

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, пројекти инсталација, главни пројекат заштите од пожара) за доградњу и реконструкцију објекта спортске хале у Чајетини, која се изводи на катастарској парцели број 25/22 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- решење издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу број 09.31 број 217-19840/19 од 23.01.2020.године;

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске радње "Ђенић", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за електро вод, израђен од стране геодетске агенције "DMP Geosystems" [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране геодетске радње "Ђенић", [REDACTED]

- енергетски пасош за објекат спортске хале у Чајетини, који је дограђен и реконструисан на катастарској парцели број 25/22 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Миланка Д. Ранковића дипл.маш.инж. број лиценце 381 0657 13;

- извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 25/22 КО Чајетина;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић