

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа - Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-40241-IUP-10/2020  
Заводни број: 351-15/2020-03  
3. фебруар 2020. године  
Улица Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу „MATIS“ d.o.o. Ivanjica, из Ивањице, улица: Шуме, без броја, чији је пуномоћник Нешковић Ненад [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору Друштву са ограниченом одговорношћу „MATIS“ d.o.o. Ivanjica, из Ивањице, улица: Шуме, без броја, за цео стамбени објекат, категорије "В", класификационог броја: 112222, који се налази на кат. парцели 7377 КО Чајетина, изграђен на основу решења о Грађевинској дозволи ROP-CAJ-40241-CPI-2/2018, Заводни број: 351-73/2018-03 од 23. марта 2018. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 3.93м + 0.65м + 4.90м + 0.65м + 3.92м + 2.95м + 4.53м + 2.31м + 4.23м + 0.97м + 6.16м + 0.15м + 3.96м + 7.30м + 2.60м + 1.37м + 2.84м + 7.95м + 3.97м + 0.40м + 5.20м + 0.40м + 3.80м + 1.01м + 7.12м + 1.01м + 3.90м + 0.40м + 5.42м + 0.40м + 3.93м + 7.95м + 2.87м + 1.37м + 2.63м + 6.96м; спратности су терен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, објекат садржи 46 (четрдесет шест) станова, укупне нето површине 1 686,58 м², 5 (пет) помоћних просторија укупне нето површине 149,35 м² и 13 (тринаест) заједничких просторија укупне нето површине 252,74 м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед, потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 7377 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 7377 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач ПГД „КОЛАШИНАЦ“ доо из Крагујевца Живко Милентијевић, дипл.инг.грађ., број лиценце ИКС 413 Е739 10.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, израђен од стране Агенција „ВГ Инжењеринг“ Ивањица Главинић Владимир, пр. Ул. Јаворска 27, Ивањица Број: 5-1/2020 од 15.01.2020. године са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 7377 КО Чајетина, инвеститору Друштву са ограниченом одговорношћу „MATIS“ d.o.o. Ivanjica, из Ивањице, улица: Шуме, без броја, изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

## Образложење

Инвеститор, Друштва са ограниченом одговорношћу „MATIS“ d.o.o. Ivanjica, из Ивањице, улица: Шуме, без броја, које по пуномоћју заступа Нешковић Ненад [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 20. јануара 2020. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за цео стамбени објект који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7377 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-40241-IUP-10/2020 заводни број 351-15/2020-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење израђеног од стране Студија за пројектовање и инжењеринг „Ина пројект“ Краљево, Ул. Доситејева бр.154/17, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација пројекат број 4, Телекомуникационе и сигналне инсталације број 5/1, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација пројекат број 5/2, Пројекат за извођење 6/1 - машински пројекат – пројекат термотехничких инсталација, Пројекат за извођење 6/2 – машински пројекат путничког лифта, Главни пројекат заштите од пожара, ) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије о техничком прегледу објекта израђен од стране Агенција „ВГ Инжењеринг“ Ивањица Главинић Владимир, пр. Ул. Јаворска 27, Ивањица Број: 5-1/2020 од 15.01.2020. године, којим се утврђује да је објект подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош-разред Ц урађен од стране ALFACO INŽENJERING-а из Чачка бр.29-06/19 од 29.06.2019. Одговорни пројектант Глишо топаловић, дипл.инж.са лиценцом бр. 381 0547 13;

5) План посебних делова зграде који је израдио биро за пројектовање „ПРОЈЕКТ БИРО“ Златибор од маја 2019. године;

6) Елаборат геодетских радова урађен од стране геодетски биро Илија Драгутиновић предузетник Чајетина;

7) Елаборат геодетских радова подземних водова који је израдила геодетски биро Илија Драгутиновић предузетник Чајетина;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2018) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2018) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009. .... 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 18.780,00 динара **наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.

.....112/2015,  
50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 прималац Буџет Републике Србије. позив на број 90-035;

Локална административна такса у износу од **145 506,90** динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила:

*Снежана Марјановић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Светлана Јовановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Милица Стаматовић*