

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-39543-IUP-1/2019
Заводни број: 351-766/2019-03
24. јануар 2020. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Радмиле Јањић [REDACTED], чији је пуномоћник Бошко Фуртула [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститорима РАДМИЛИ ЈАЊИЋ [REDACTED] и ДЕЈАНУ СТОЈИЋУ [REDACTED], за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4518/49 у КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о Грађевинској дозволи ROP-CAJ-14688-CPIN-5/2017, заводни број 351-566/2017-03 од 05.10.2017. године, и решењем о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора ROP-CAJ-14688-CRA-15/2019, заводни број 351-566/2017-03 од 17. јуна 2019. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 3.58м + 0.91м + 6.65м + 0.90м + 6.75м + 0.90м + 6.65м + 0.91м + 3.58м + 2.42м + 0.61м + 2.25м + 0.61м + 2.40м + 3,34м + 1.82м + 1,87м + 1.81м + 3.46м + 1.82м + 1.83м + 1.81м + 6.20м + 1.80м + 1.84м + 1.80м + 3.43м + 1.81м + 1.86м + 1.82м + 3.35м + 2.41м + 0.61м + 2.29м + 0.62м + 2.38м + четири спољна степеништа димензија: 2.00м x 1.23м; 2.03м x 1.29м; 2,04м x 1.26м; 2.02м x 1,29м; спратности приземље + I спрат, објекат садржи 8 (осам) станова, укупне нето површине 356,80м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4518/49 у КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4518/49 у КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач ГР “ЕТНО-МОНТ” - Крвавци, Ужице.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4518/49 у КО Чајетина, инвеститорима РАДМИЛИ ЈАЊИЋ [REDACTED] и ДЕЈАНУ СТОЈИЋУ [REDACTED], изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори РАДМИЛИ ЈАЊИЋ [REDACTED] и ДЕЈАНУ СТОЈИЋУ [REDACTED], које по пуномоћју заступа адвокат Бошко Фуртула [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 25. децембра 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4518/49 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-39543-IUP-1/2019 заводни број 351-766/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције,) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије о техничком прегледу објекта од 28.09.2019, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4518/49 у КО Чајетина, израђен од стране СЗР "МИРЕТ", из Ужица;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране Геодетског бироа“ из Чајетине,;

6) Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта – план посебних делова зграде, израђен од стране занатске задруге „Бели Бор“ из октобра 2019. године;

7) Елаборат геодетских радова број: 955-137-20185/2019 од 12.07.2019.год. за подземне инсталације, урађен је од стране “Геодетског бироа“ из Чајетине, власништво Илије Драгутиновића, где је одговорни пројектант: Раде М. Јакшић, дипл.инж.геод

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2018) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2018) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009. 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 9.390,00 динара **наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009. 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 прималац Буџет Републике Србије. позив на број 90-035;

Локална административна такса у износу од 24.976,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић