

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-7946-IUP-16/2020
Заводни број: 351-46/2020-03
14. фебруар 2020. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Зорана Марића, [REDACTED], чији је пуномоћник PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSRSTVO I TRGOVINU LIMES INŽENJERING DOO, Ужице, Вуколе Дабића број 19, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору Зорану Марићу [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационог броја: 112221, који се налази на кат. парцели 4453/4 КО Чајетина, изграђен на основу решења о Грађевинској дозволи ROP-CAJ-7946-CPI-2/2018 заводни број 351-181/2018-03 од 23. маја 2018. године и Решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-7946-CPIH-7/2019, заводни број 351-181/2018-03 од 04. јуна 2019. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 6.90м + 3.06м + 1.47 м + 2.03м + 3.91м + 1.08 м + 6.78 м + 1.07 м + 3.90 м + 0.38 м + 2.01 м + 1.44 м + 3.10 м + 6.86 м + 1.76 м + 1.50 м + 2.00 м + 0,38 м + 1.99 м + 1.89 м + 1.07 м + 0.45 м + 9.39 м + 1.08 м + 1.87 м + 2.02 м + 0.42 м + 1.97 м + 1.48 м + 1.77 м; спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, објекат садржи 21 (двадесет једну) стамбену јединицу, укупне нето површине 683,41м², 3 (три) магацина укупне нето површине 89,86 м² и 4(четири) заједничке просторије укупне нето површине 98,06 м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед, потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4453/4 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4453/4 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач "Neškom" д.о.о. ул. Георгија Јакшића бр.5.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, израђен од стране PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSRSTVO I TRGOVINU LIMES INŽENJERING DOO, Ужице, Вуколе Дабића број 19, Број: 07/20 од 04.02.2020. године са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4453/4 КО Чајетина, инвеститору Зорану Марићу, из Чајетине, улица Проте Милана Смиљанића број 73 , изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, Зоран Марић, [REDACTED], које по пуномоћју заступа PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSRSTVO I TRGOVINU LIMES INŽENJERING DOO, Ужице, Вуколе Дабића број 19, кроз Централни информациони систем, дана 5. фебруара 2020. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за цео стамбени објект који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4453/4 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7946-IUP-16/2020 заводни број 351-46/2020-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење урађен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", Ужице, Димитрија Туцовића бр.73, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Телекомуникационе и сигналне инсталације) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај комисије о техничком прегледу објекта израђен од стране PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSRSTVO I TRGOVINU LIMES INŽENJERING DOO, Ужице, Вуколе Дабића број 19, Број: 07/20 од 04.02.2020. године, којим се утврђује да је објект подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – Енергетски пасош за стамбене зграде број 202001063Л од 06.01.2020 год., урађен од стране "Конинг" д.о.о., Нови Сад.;

5) План посебних делова зграде бр.1 на кат.парцели број 4453/4 КО Чајетина урађен од стране Радан Јокић ПР ПБ Јокић инжењеринг Бајина Башта.

6) Спецификација посебних делова зграде бр.1 улаз бр.1, на кат.парцели број 4453/4 КО Чајетина урађен од стране Радан Јокић ПР ПБ Јокић инжењеринг Бајина Башта.

7) Елаборат снимања инсталација (водовод и канализација) КО Чајетина парцела бр.4453/4 и 4453/9 пр.бр.952-137-9646/2020 од 2020 год., урађен од стране Предузетничке радње за извођење геодетских радова, Светосавска бр.6, Чајетина.

8) Елаборат геодетских радова снимање објекта 1 за употребну дозволу на кат. Парцели бр.4453/4 КО Чајетина бр.952-137-9646/2020 од 03.02.2020 год., урађен од стране Предузетничке радње за извођење геодетских радова, Светосавска бр.6, Чајетина.

9) Елаборат снимања инсталација (електро вод) КО Чајетина парцела бр.4453/4 и 4453/9 пр.бр.952-137-9646/2020 од 2020 год., урађен од стране Предузетничке радње за извођење геодетских радова, Светосавска бр.6, Чајетина.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2018) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2018) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 9.390,00 динара **наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 прималац Буџет Републике Србије. позив на број 90-035;

Локална административна такса у износу од **60 993,1** динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић