

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-15534-IUP-2/2020
Заводни број: 351-57/2020-03
14. фебруар 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету Бојана Пелверовића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Николе Секулића, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору БОЈАНУ ПЕЛВЕРОВИЋУ [REDACTED] [REDACTED] за део стамбено-пословног објекта, пословни простор означен у пројектној документацији као "пословни простор број 4,5,6,7,8 и 9", које се налазе у стамбено пословном објекту изграђеном у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 34/20 КО Чајетина (површина парцеле 650м²), за радове извршене на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-23939-ISAWHA-4/2019 заводни број 351-456/2016-03 од 15. маја 2019. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбено пословног објекта, шест мањих пословних простора означених у пројектној документацији као "пословни простор број 4,5,6,7,8 и 9", које се налазе на етажи приземља, укупне нето површине 283,26м², која је приказана у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране "Архимис" ДОО, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића дипл.инж.арх број лиценце 300 J661 11, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички пријем објекта потврђује да је део стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 34/20 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране предузећа "Архимис" ДОО [REDACTED], и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-23939-ISAWHA-4/2019 заводни број 351-456/2016-03 од 15. маја 2019. године.

5. За стамбено пословни објекат у коме је извршена адаптација простора је издато решење о грађевинској и употребној дозволи број 351-2127/2010-03 од 18.10.2010. године, од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

6. Одређује се гарантни рок посебних делова објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Бојан Пелверовић, [REDACTED], преко пуномоћника, Николе Секулића, из [REDACTED] поднео је 10. фебруара 2020. године, захтев број ROP-CAJ-15534-IUP-2/2020, заводни број 351-57/2020-03, за издавање употребне дозволе за део стамбено пословног објекта, у коме је извршена адаптација простора, у објекту који се налази на катастарској парцели број 34/20 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-15534-IUP-2/2020, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу објекта у коме се Одсеку за урбанизам Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за део стамбено пословног објекта, пословни простор означен као "пословни простор број 4,5,6,7,8 и број 9", који се налази у објекту изграђеном на катастарској парцели број 34/20 КО Чајетина, инвеститора Бојана Пелверовића, [REDACTED];

- идејни пројекат за адаптацију са извођењем грађевинских радова (главна свеска и пројекат архитектуре), за део стамбено пословног објекта који је изграђен на катастарској парцели број 34/20 КО Чајетина, са изјавом да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбено-пословног објекта, пословни простор – означен као "пословни простор број 4,5,6,7,8 и 9", у објекту који је изграђен на катастарској парцели број 34/20 КО Чајетина, изграђен од стране предузећа "Архимис" ДОО, [REDACTED]

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 18.700,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012... и 50/18) и локална административна такса у износу од 19.828,20 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић