

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-6645-CRA-7/2020
Заводни број: 351-304/2018-03
Датум: 04. фебруар 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву предузећа ТОМИЋ ГРАДЊА ДОО ЧАЈЕТИНА, ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ, ИЗГРАДЊУ И УСЛУГЕ, поднетом од стране пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина ROP-CAJ-6645-CPI-4/2018, заводни број: 351-304/2018-03 од 01. августа 2018. године којим је инвеститору ТОМИЋ МИЛИЈАНИ, [REDACTED], Чајетина издата грађевинска дозвола за фазну изградњу складишта, услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ТОМИЋ ГРАДЊА ДОО ЧАЈЕТИНА, ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ, ИЗГРАДЊУ И УСЛУГЕ, грађевинска дозвола за фазну изградњу складишта (1. Фаза је објекат „А“, 2. Фаза је објекат „Б“), на катастарској парцели број 1430/4, у КО Чајетина, (површина парцеле је 10213 m²). Објекат је слободностојећи, „Г“ облика, габарита димензија 60,0 x 25,0м са 75,0 x 20,0м. ФАЗА 1 - Објекат „А“ је габарита димензија 60,0 x 25,0м, спратности ПР+2СП, категорије "В", класификациони број 125222. ФАЗА 2 - Објекат „Б“ је габарита димензија 75,0 x 20,0м, спратности СУТ+ПР, категорије "В", класификациони број 125222, а у свему према пројекту за грађевинску дозволу.."

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Предузеће ТОМИЋ ГРАДЊА ДОО ЧАЈЕТИНА, ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ, ИЗГРАДЊУ И УСЛУГЕ, чији је пуномоћник Зоран Павловића, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 31. јануара 2020.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе ROP-CAJ-6645-CPI-4/2018, заводни број: 351-304/2018-03 од 01. августа 2018. године за фазну изградњу складишта на катастарској парцели број: 1430/4, у КО Чајетина, услед промене инвеститора, заведен под бројем ROP-CAJ-6645-CRA-7/2020.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и то:

Копију плана и лист непокретности број 17361 од 28. јануара 2020.године и пуномоћје за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење пријаве, доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 38/2019), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 5000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 4.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Милица Стаматовић