

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-32382-CPI-2/2019
Заводни број: 351-704/2019-03
Датум: 28.јануар 2020. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву који је поднет од стране општине Чајетина [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу управне зграде са радионицом, гаражама, перионицом и претоварним платоом са косим навозом, габарита УПРАВНА ЗГРАДА 30.20м x 16.20, спратности приземље + I спрат, висине 10.80м, категорије "В", класификациони број 122012, РАДИОНИЦА, КОТЛАРНИЦА, МАГАЦИН габарита неправилног облика у свему према пројекту за грађевинску дозволу, спратности приземље, висине 7.11м, категорије "Б", класификациони број 125101, ГАРАЖА ЗИМСКА СЛУЖБА габарита 28.40м x 14.00м, спратности приземље, висине 7.14м, категорије "Б", класификациони број 125221, ГАРАЖА ПОМОЋНА ВОЗИЛА 24.20м x 10.00м, спратности приземље, висине 6.78м, категорије "А", класификациони број 125231, ГАРАЖА СПЕЦИЈАЛНА ВОЗИЛА И ПЕРИОНИЦА 29.40м x 12.20м, спратности приземље, висине 6.98м, категорије "Б", класификациони број 127420 и СКЛАДИШТЕ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА 14.50м x 10.20м спратности приземље, висине 6.92м, категорије "В", класификациони број 124210, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4590/49КО Чајетина (површина парцеле износи 8.991м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, и Чачка, број 79/2019, октобар 2019.године, а одговорни пројектант је Милорад Станојчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "СТАЗА ММ", број 04/2019, новембар 2019.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и потврда Општинске управе Чајетина број 351-704/2019-03 од 23.децембра 2019.године ради изградње објеката на катастарској парцели број 4590/49 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 153.604.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 2.916,40м², а нето површина 2.699,7м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) утврђено је да се за објекте јавне намене у јавној својини не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

IX По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 19.новембра 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу управне зграде са радионицом, гаражама, перионицом и претоварним платоом са косим навозом, који се граде на катастарској парцели број 4590/49 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-32382-CPI-2/2019 заводни број 351-704/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, потписан од стране главног пројектанта Милорада Станојчића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (79/2019 октобар 2019.године) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио израдио "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, потписане од стране главног пројектанта Милорада Станојчића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03;

- пројекта архитектуре, који је израдио "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Милорада Станојчића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03;

- пројекта конструкције, који је израдио "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Вере Славковић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 H174 09;

- пројекта хидротехничких инсталација водовода и канализације, који је израдио "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Милорада Станојчића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03;

- пројекта електроенергетских инсталација, који је израдио "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Бранка Вукадиновића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 9089 04;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, који је израдио "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Бранка Вукадиновића, дипл.инж.ел., број лиценце 353 0029 15;

- пројекта машинских инсталација, који је израдио "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Миланка Ранковића, дипл.маш.инж., број лиценце 330 A843 05;

- пројекат спољног уређења, који је израдио "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Милорада Станојчића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03.

3. Елаборат енергетске ефикасности, који је израдио "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Миланка Ранковића, дипл.маш.инж., број лиценце 381 0657 13.

4.Елаборат заштите од пожара, који је израдио "ТЕХПРО" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Рабреновића, дипл.инж.ел., број лиценце 351 I434 10 и 07-152-140/1.

5. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4590/49 КО Чајетина, израђен од стране геодетске радње "ЂЕНИЋ", из Чајетине.

6. Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију.

7. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште донето од стране Општинске управе Чајетина- Одсек за привреду и локални економски развој, број 320-12/2020-03 од 23.јануара 2020.године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, има право јавне својине на земљишту односно катастарској парцели број 4590/49 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-32382-LOC-1/2018 заводни број 353-336/2018-03 објављеним 23.јануара 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева не наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), а накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник