

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-18480-CPI-3/2020
Заводни број: 351-28/2020-03
Датум: 10. фебруар 2020. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Стефана Дамњановића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Чедомира Миловановића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СТЕФАНУ ДАМЊАНОВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 8.32м x 6.57м, спратности: приземље + поткровље, приближне висине 6.61м, категорије објекта "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4679/21 КО Чајетина (површина парцеле износи 500м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "ENARX" d.o.o., из Крагујевца, а главни пројектант је Чедомир С. Миловановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 D948 06, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране архитектонског атељеа за пројектовање и дизајн "CREATIVE BOX", из Крагујевца, где је одговорно лице Филип С. Секулић дипл.инж.арх.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 3.481.137,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 102.30м², а нето површина 79.31 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 127.376,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 510350002820.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Стефан Дамњановић, [REDACTED], преко пуномоћника Чедомира Миловановића, [REDACTED], дана 27. јануара 2020. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4679/21 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-18480-CPI-3/2020, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 19153 из јануара 2019. године израђени од стране предузећа "ENARX" d.o.o., из Крагујевца, где је главни пројектант Чедомир С. Миловановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 D948 06;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "ENARX" d.o.o., из Крагујевца, потписан од стране одговорног пројектанта Чедомир С. Миловановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 D948 06;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "ENARX" d.o.o., из Крагујевца, потписан од стране одговорног пројектанта Чедомира С. Миловановића дипл.инж.арх., број лиценце 381 0361 12;

3. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора Стефан Дамњановић, из Крагујевца и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.23-219971-19-УГП од 16.07.2019.године.

4. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4679/21 КО Чајетина.

5. Уговор о успостављању службености пролаза

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-163/2019-03 који су објављени 22. јула 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 38/19), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара.

Наплаћује се **локална административна такса** у износу од 3.966,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина и **републичка административна такса** у износу од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Иван Мијаиловић, дипл.грађ.инж.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић