

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-31503-CPI-2/2019
Заводни број: 351-744/2019-03
Датум: 23. јануар 2020. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Рада Младеновића, [REDACTED], који је предат преко пуномоћника Николе Секулића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору РАДУ МЛАДЕНОВИЋА, [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, габарита у овину мера након реконструкције и доградње 13.41м x 10.62м на етажи приземља, у оквиру мера 14.51м x 10.62м на етажи I спрата, у оквиру мера 13.41м x 10.62м на етажи II спрата, спратности након реконструкције и доградње: приземље + I спрат + II спрат, приближне висине 12.74м, категорије "А", који се реконструише и дограђује у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/109 КО Чајетина (површина парцеле износи 494м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број 714/19 из новембра 2019. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране радње "АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ", из Ужица, а главни пројектант је Никола М. Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране радње "AG BIRO", из Ужица, где је одговорно лице Милош Папић дипл.грађ.инж.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 5.438.040,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта након доградње износи 353.83м², а нето површина након доградње 289.50м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доградње објекта једнократно уплати износ од 1.181.288,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 120350074419.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за

подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор Раде Младеновић, [REDACTED], који је предат преко пуномоћника Николе Секулића, [REDACTED], дана 11. децембра 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта категорије "А", класификациони број 112211, на катастарској парцели број 4578/109 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-31503-CPI-2/2019, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 714/19 из новембра 2019. године израђени од стране радње "АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ", из Ужица, где је главни пројектант Никола М. Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране радње "АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Никола М. Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране радње "АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Никола М. Секулић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0408 12;

3. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора Рада Младеновића, из Златибора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.23-337443-19-УГП од 31. октобар 2019.године.

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-271/2018-03 који су објављени 12.11.2019.године што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,

121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 38/19), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара.

Наплаћује се **локална административна** такса у износу од 5.554,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, и **републичка административна** такса наплаћена је у износу од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Иван Мијаиловић, дипл.грађ.инж.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић