

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-25268-CPI-2/2020
Заводни број: 351-18/2020-03
Датум: 03.фебруар 2020. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Милоранке Жиловић и "GOMAX INVEST" доо, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Милица Гобелјић, из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима МИЛОРАНКА ЖИЛОВИЋ, [REDACTED] и "GOMAX INVEST" доо, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 25.84м x 14.61м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 19.49м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/230 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.439м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "AVENIJA PRO", из Златибора, број 08-19 децембар 2019. године, а одговорни пројектант је Милица Гобелјић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М665 13, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "Арм пројект", из Пожеге.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/230 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 84.144.800,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.602,15м², а нето површина 1.336,04м².

V. Обавезују се суинвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта у целости плати износ од 12.982.496,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 440350001820.

VI. Суинвеститори су дужни да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова суинвеститори подносе доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет

година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Суинвеститори Милоранка Жиловић и "GOMAX INVEST" доо, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Милица Гобелић, из Београда, кроз Централни информациони систем, дана 20. јануара 2020. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, који се гради на катастарској парцели број 4577/230 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-25268-CPI-2/2020 заводни број 351-18/2020-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране бироа за пројектовање "AVENIJA PRO", из Златибора, децембар 2019. године, потписан од стране главног пројектанта Милица Гобелић, м.арх., број лиценце 300 М665 13.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (број 08-2019 децембар 2019. године) који се састоји од:

- главне свеске, израђене од стране бироа за пројектовање "AVENIJA PRO", из Златибора, број 08-2019 децембар 2019. године, потписане од стране главног пројектанта Милица Д. Гобелић м.арх., број лиценце 300 М665 13;

- пројекта архитектуре, који је израђен од стране бироа за пројектовање "AVENIJA PRO", из Златибора, број 08-2019 децембар 2019. године, потписан од стране одговорног пројектанта Милица Д. Гобелић м.арх., број лиценце 300 М665 13;

- пројекта конструкције, који је израђен од стране "БИРО МАРКОС", из Ужица, број 12-2019 децембар 2019. године, потписан од стране Марко Смиљанић дипл.инж.грађ., одговорног пројектанта м.арх., број лиценце;

- елабората енергетске ефикасности, који је израђен од стране бироа за пројектовање "AVENIJA PRO", из Златибора, број 08-2019 децембар 2019. године, потписан од стране одговорног пројектанта Милица Гобелић м.арх., број лиценце 381 1468 15.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

4. Катастарко топографски план за катастарску парцелу број 4577/230 КО Чајетина, израђен од стране DMP Geosystems, из Чајетине, 26. август 2019. године.

5. Спецификација посебних делова зграде, израђена од стране бироа за пројектовање "AVENIJA PRO", из Златибора, број 08-2019 децембар 2019. године.

6. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

7. Уговор о суинвестирању заједничке изградње закључен у Ужицу 18. октобра 2019. године, између Милоранке Жиловић, из Златибора и "GOMAX INVEST" доо, из Златибора.

8. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М 1.0.0-Д-09.23.-294222-19-УГП од 04. октобра 2019. године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да Милоранка Жиловић и "GOMAX INVEST", има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4577/230 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-25268-LOC-1/2019 заводни број 353-229/2019-03 објављеним 25. децембра 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.750,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Л окална административна такса у износу од 66.802,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник