

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-197-CPI-1/2020
Заводни број: 351-3/2020-03
Датум: 24.јануар 2020. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "САМ" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Јасмина Јањушевић, из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "САМ" доо, [REDACTED], грађевинска дозвола за доградњу хотела "МИР", габарита доградње неправилног облика у свему према пројекту за грађевинску дозволу, спратности доградње сутерен + приземље + I спрат, висине 11.95м, категорије "В", класификациони број 121112, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/101 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.434м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Јасмина Јањушевић, ПР Студио за пројектовање, број 19-02 децембар 2019.године, а одговорни пројектант је Јасмина Јањушевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 I948 10, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране ГЗР "НОРМА", из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доградње објекта на катастарској парцели број 4577/101 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност доградње објекта износи 88.500.000,00 динара, укупна бруто површина доградње износи 910,45м², а нето површина 785,68м².

V. У складу са чланом 36.став 2.тачка 2. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доградње објекта у

целости плати износ од 4.261.729,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 820350000320.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

IX По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "САМ" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Јасмина Јањушевић, из Београда, кроз Централни информациони систем, дана 08.јануара 2020.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу хотела "Мир", који се налази на катастарској парцели број 4577/101 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-197-CPI-1/2020 заводни број 351-3/2020-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Јасмина Јањушевић, ПР Студио за пројектовање, из Златибора, потписан од стране главног пројектанта Јасмине Јањушевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 I948 10.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (број 19-02 децембар 2019.године) који се састоји од:

- главне свеске, израђене од стране Јасмина Јањушевић, ПР Студио за пројектовање, из Златибора, број 19-02 децембар 2019.године, потписане од стране главног пројектанта Јасмине Јањушевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 I948 10;

- пројекта архитектуре, израђен од стране Јасмина Јањушевић, ПР Студио за пројектовање, из Златибора, број 19-02 децембар 2019.године, потписан од стране одговорног пројектанта Јасмине Јањушевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 I948 10;

- пројекта конструкције, израђен од стране "БИРО МАРКОС", из Ужица, број 09-2019 октобар 2019.године, потписан од стране одговорног пројектанта Марка Смиљанића дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Б327 05;

- пројекта хидротехничких инсталација, израђен од стране "ТЕРМО КОНЦЕПТ" доо, из Ужица, број 15/19 новембар 2019.године, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Ћировић дипл.инж.арх., број лиценце 300 783 04;

- пројекта електроенергетских инсталација, израђен од стране "ГЛИГА ЕЛЕКТРО" доо, из Чајетине, број 40/19 децембар 2019.године, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан Глишовић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 7687 04;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране "ГЛИГА ЕЛЕКТРО" доо, из Чајетине, број 40/19 децембар 2019.године, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан Глишовић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 P166 16;

- пројекта машинских инсталација (термотехничке инсталације), израђен од стране "ТЕРМО КОНЦЕПТ" доо, из Ужица, број 15/19 новембар 2019.године, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомир Аћимовић дипл.маш.инж., број лиценце 330 В489 05;

- елабората енергетске ефикасности, израђен од стране "FLUID CONCEPT" доо, из Београда, број 03/19октобар 2019, потписан од стране одговорног пројектанта Драган Стефановић дипл.маш.инж., број лиценце 381 1136 14;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране "ТЕРМО КОНЦЕПТ" доо, из Ужица, број 15/19 новембар 2019, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомир Аћимовић дипл.маш.инж., број лиценце 330 В489 05 и 07-152-78/15

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

6. Катастарко топографски план за катастарску парцелу број 4577/101 КО Чајетина, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, мај 2019.године.

7.Копија катастарског плана и препис листа непокретности катастарске парцелеброј4577/101 КО Чајетина, издатод стране Службе за катастар непокретности Чајетина 06.јануар 2020.године.

8. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-8223-LOC-1/2019 заводни број 353-76/2019-03 објављеним 31.јула2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.630,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 39.284,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица

у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник