

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-32684-ISAWNA-2/2019
Број: 351-666/2019-03
Датум: 22.јануар 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Бориса Радана, [REDACTED], чији је пуномоћник Никола Секулић, из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору БОРИСУ РАДАНУ, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта - гаража, габарита у оквиру мера 25.10м x 12.10м, спратности: Пр (приземље), приближне висине 5.35м, категорије "А", класификациони број 124210, који се изводе на катастарским парцелама број 3651/14 и 3651/15 обе КО Шљивовица, у месту Златибор, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране архитектонске радионице "АРХИМИС", из Ужица, а одговорни пројектант је Никола М. Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј661 11.

III. Идејни пројекат и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у вези изградње помоћног објекта, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 9.111.300,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 303.71м², а нето површина 299.80м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње помоћног објекта - гаража у целости плати износ од 134.818,00,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 350350066619.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор Борис Радан, [REDACTED], чији је пуномоћник Никола Секулић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 28. новембра 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта - гаража, који се изводе на катастарским парцелама број 3651/14 и 3651/15 обе КО Шљивовица,

заведен под бројем ROP-CAJ-32684-ISAWHA-2/2019 заводни број 351-666/2019-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек је утврдио да је уз усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта - гаража, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- главна свеска, израђена од стране архитектонске радионице "АРХИМИС", из Ужица, потписана од стране главног пројектанта Никола М. Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11;

- пројекат архитектуре, који је израђена од стране архитектонске радионице "STRICH", из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Никола М. Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11;

- доказ о уплатеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- решење број 320-354/2019-05 од 20.11.2019.године, донето од стране општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и олкали економски развој;

- пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на катастарским парцелама број 3651/14 и 3651/15 обе КО Шљивовица, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) предвиђено да се изградња помоћног објекта - гаража врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 38/2019) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од **5.630,00** динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 38/2019), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **10.493,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадио: *Иван Мијаиловић, дипл.грађ.инж.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић