

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-38745-ISAW-1/2019
Број: 351-758/2019-03
Датум: 27. јануар 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Општине Чајетина, за одобравање извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА извођење радова на изградњи надстрешнице на шеталишту ул.Спортова - Ј.Анжујска, категорије Г, класификациони број 211201, који се изводе на катастарским парцелама број 4468/1 и 4474/2 КО Чајетина, у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Идејни пројекат број 06 -2019 од децембра 2019. године из претходне тачке овог решења, израђен је од стране Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега, Доња Добриња бб, а главни пројектант је Мирослав Филиповић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Р436 1 и саставни је део овог решења.

III. Према наведеном пројекту предрачунска вредност радова је око 43.845.852,00 динара.

IV. Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) утврђено је да се за објекте јавне намене у јавној својини као и објекте комуналне и друге инфраструктуре, не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси.

Образложење

Инвеститор Општина Чајетина, кроз Централни информациони систем, дана 18. децембра 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи надстрешнице на шеталишту ул.Спортова - Ј.Анжујска, категорије Г, класификациони број 211201, који се изводе на катастарским парцелама број 4468/1 и 4474/2 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-38745-ISAW-1/2019, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Решењем о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-11722-ISAW-1/2017, заводни број: 351-225/2017-03 од 3.маја 2017. године инвеститору Општини Чајетина одобрена је изградња пешачке стазе између постојеће саобраћајнице и насеља „Јелена Анжујска“ на Златибору, КП 4468/1, 4469/2 и 4473/1 КО Чајетина.

Решењем о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-1538-CPI-3/2017, заводни број: 351-229/2017-03 од 4.маја 2017. године инвеститору ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА

дозвољена је изградњу насипа и потпорног зида и додатних радова испод изведене саобраћајнице, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4468/1 КО Чајетина.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат број 06 -2019 од децембра 2019. године, израђен од стране Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега, Доња Добриња бб, а главни пројектант је Мирослав Филиповић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Р436 1;
- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање. Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) предвиђено да се извођење радова на објектима који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој јесте или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.), врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), донето решење као у диспозитиву.

Чланом 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14, 45/15 и 38/2019) органи и организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе ослобађају се плаћања републичке административне таксе, а накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:
Милица Стаматовић