

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: РОР-ЧАЈ-36579-ЛОС-1/2019
Заводни број: 353-310/2019-03
Датум: 3.2.2020. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам поступајући по захтеву Општине Чајетина за издавање локацијских услова за реконструкцију дела водоводног система у Рожанству на катастарским парцелама број 974/1, 695, 972/2, 3049, 696, 972/1 и 690 све у КО Рожанство, на основу члана 53а, 54, 55 и 56 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 68/2019; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију дела водоводног система у Рожанству на катастарским парцелама број 974/1, 695, 972/2, 3049, 696, 972/1 и 690 све у КО Рожанство

потребне за израду пројектне документације за потребе издавања решења на основу члана 145. Закона, у складу са планским основом који чини „Просторни план општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010; - у даљем тексту План).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације: 209-2019) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „Еко – водо пројект“ доо Београд, Булевар Црвене армије 9А, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Радомир Филиповић, дипл. инг. грађ. са лиценцом број 314 R558 17.

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Предметна реконструкција се налази у оквиру обухвата који чине постојеће катастарске парцеле 974/1, 695, 972/2, 3049, 696, 972/1 и 690 све у КО Рожанство.

2. Намена земљишта: **пољопривредно земљиште – ливаде и пашњаци/сеоске зоне шумско земљиште**

3. На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња објеката инфраструктуре на земљишту нижих бонитетних класа.

На шумском земљишту, осим у зонама у којима је режимом заштите забрањена градња, дозвољена је изградња објеката инфраструктуре.

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објекта је: **водоводна инфраструктура**

2. Тип објекта је: локална водоводна мрежа
3. Категорија објекта: Г
Класификациони број: 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде
222220 – резервоар за воду
На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

4. Правила грађења за водовод

- Уличну водоводну мрежу трасирати по могућству испод тротоара, на 1м од ивице коловоза, за државне путеве ван насеља минимална удаљеност је 3м од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- пожељно је да се цевоводи полажу истовремено приликом изградње саобраћајница, уколико за то постоје услови и да при томе не угрожавају постојеће објекте;
- сва правила за полагање цевовода важе како за насељена места, тако и за трасе ван насеља;
- приликом полагања водовода мора се водити рачуна о прописаним минималним растојањима до других инсталација;
- дубина укопавања је минимум 0,8м од нивелете до темена положене цеви, док се за државне путеве укрштање предвиђа искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, минимална дубина заштитне од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,5м;
- за сеоске и приватне водоводе и каптаже морају се тражити водопривредни услови и водопривредна сагласност надлежне водопривредне институције;
- за полагање водовода кроз земљиште путева вишег ранга, пружног појаса и водотока, неопходно је прибавити мишљења и посебне услове од надлежних органа и организација;
- за полагање цевовода испод водотока, исте се морају поставити у заштитне цеви;
- спојеве прикључака објекта врши искључиво орган јавног водовода;
- све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;
- прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
- уколико се у објекту налази више врста потрошача предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно, а димензионисање извршити на основу хидрауличког прорачуна;
- шахтове (окна) за водомере градити од материјала који су за локалне прилике најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови) са ливено-железним поклопцем на врху;
- шахтове који леже у зони подземне воде треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом;
- кућни прикључак извести у слоју (мин. 5цм песка), на делу кућног прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком;
- сва укрштања са техничким системима и инсталацијама предвидети што управније и
- укрштања са каналима извести у заштитној цеви положеној минимум 1,5м испод дна регулисаног канала.

В. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. **Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:** на основу услова број 8М.1.0.0-Д.09.23.-398546-19 од 18.12.2019. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС – Огранак Ужице, Ужице.

2. Прикључење објекта на водовод и канализацију: На основу приложеног Идејног решења и обавештења ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина од 9.1.2020. године.

Г. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, број 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број 111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Заштита здравља становништва: На основу санитарних услова број 530-53-814/2019-10 од 13.12.2019. године.

5. Заштита животне средине: На основу мишљења Општинске управе Чајетина, Одсека за привреду и локални економски развој, број 501-32/2019-05 од 27.12.2019. године, није потребно подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Д. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Ђ. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на поднети захтев на основу члана 18. Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015 и 50/2016), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове

регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 (,Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић