

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-10300-LOC-4/2019  
353-144/2019-03  
21.01.2020. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам поступајући по захтеву Општинске управе Чајетина, број 353-144/2019-03 од 20.06.2019. године, за издавање локацијских услова за реконструкцију трасе пута Шишовићи на кат.парцелама број 1682/4, 1682/3, 1682/5, 1683/2, 1721,1720,1777/2, 1672/4, 1672/3, 1672/1, 1672/2, 1669/4, 1669/3, 31, 1680/2 све у КО Чајетина, на основу чланова 53а, 54, 55 и 56 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019; - у даљем тексту Закон) и чланова 6, 7, 11 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за реконструкцију трасе пута Шишовићи на кат.парцелама број  
1682/4, 1682/3, 1682/5, 1683/2, 1721,1720,1777/2, 1672/4, 1672/3, 1672/1,  
1672/2, 1669/4, 1669/3, 31, 1680/2 све у КО Чајетина**

*потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 12/2013).*

*Саставни део ових локацијских услова јесте Урбанистички пројекат који је израђен од стране стручног обрађивача МАРИЈА РАДИШИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА РАДИОНИЦА STRICH БЕОГРАД, из Београда, улица: Теразије, број: 14/1/1, 11000 Београд. Одговорни пројектант Идејног решења планиране изградње је Радован Јеремић, диг са лиценцом број 315 025N 09.*

- 1. Намена објекта је:** саобраћајна инфраструктура
- 2. Тип објекта је:** саобраћајница-пут
- 3. Категорија објекта:** Г  
**Класификациони број:** 222 210  
На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ број 22/2015)

### **А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

**1.** Обухват Идејног пројекта чине постојеће катастарске парцеле: 1682/4, 1682/3, 1682/5, 1683/2, 1721,1720,1777/2, 1672/4, 1672/3, 1672/1, 1672/2, 1669/4, 1669/3, 31, 1680/2 све у КО Чајетина које се налазе у насељеном месту Чајетина.

### **Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

**1. Целине и подцелине кроз које се простире предметна траса инфраструктуре:**

**Целина:** 1 Чајетина

## 2. Планирана претежна намена земљишта:

- јавна саобраћајна површина.

## 3. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру

*Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница:*

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела попречног профила, увођење нових елемената који не утичу на режим саобраћаја;
- могућа је измена ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012:1981, Пројектовање и грађење путева - Димензионисање нових асфалтних коловозних конструкција и СРПС У.Ц4.015:1994, Пројектовање и грађење путева – Димензионисање нових флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – други закон) и другим пратећим прописима;
- приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00 m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку;
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 m (са ивичном траком) или 6,00 m (са ивичњаком) и дужине 40,00 m;
- уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева;
- аутобуска стајалишта извести у складу са Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – други закон);
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50 m;
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице
- дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00 m;
- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00 m;

- дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50 m, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80 m;
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00 m, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00 m;
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује;
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2 % од ивице коловоза државног пута;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,50 m, а за магистралну двоколосечну електрифицирану железничку пругу 7,50 m;
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја ;
- паркинг просторе изводити са растер плочама или бехатон плочама са пејзажно обликованим високим зеленилом;
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила;
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011);
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...);
- удаљеност слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50 m;

## **В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

Улица Шишовићи, према израђеном идејном решењу, састоји се из два дела. Први део је дужине 319m, док други део обухвата појас регулације у дужини од 100m. Према планираном стању предвиђено је проширење коловоза са постојећих 3m на 4m односно 5m. Са десне стране је планирана регулација водотока – потока целом дужином, док је са леве стране предвиђена асфалтна пешачка стаза у ширини од 1,5m. Предвиђено је да коловозна конструкција буде урађена доњег носећег слоја тампон 0/31 дебљине 35cm и асфалт бетон АБ16с дебљине 3cm док је на пешачким стазама планиран тампон 0/31 дебљине 20cm и асфалт бетон АБ16с дебљине 3cm. Детаљнији технички опис са

нурмеричким показатељима дат је у идејном пројекту који је у целости приложен као саставни део урбанистичког пројекта.

## **ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

Улица Шишовићи, налази се у Чајетини у насељу Шиповик и почиње од споредног улаза кланице. Састоји се из два дела, први део дужине 319м налази се на катастарској парцели 29 и 1696 КО Чајетина до парцеле 1777/2 и други део дужине 100м на катастарској парцели 1777/2 до поседа Владимира Шишовића. Улица сада има асфалтни застор ширине 3,00м без уређених пешачких стаза и банкина у веома лошем стању и без геометријских елемената трасе саобраћајнице. Целом дужином са десне стране налази се нерегулисани поток, благо буичав и на неким местима бујицом створене су мање јаруге.

Предложени основни елементи трасе:

Са леве стране трасе асфалтна пешачка стаза ширине 1,50м целом дужином, раздвојен од коловоза сивим бетонским ивичњацима 18/24. Коловоз на првом делу улице је 5м док је на другом делу улице 4 м. Са десне стране целом дужином је предвиђена регулација потока трапезастим бетонским каналом дубине 50-70см ширине у дну 50см, дебљина бетонске облоге 15см. Поток и коловоз дели стабилизвана банка (од добро уваљаног прљавог тампона-јаловине) ширине 1,00м.

Предложена коловозна конструкција састоји се од следећег:

На коловозу:

- Дони носећи слој – тампон 0/31 дебљине 35см
- Асфалт бетон АБ16с дебљине 6см

На пешачким стазама:

- Тампон 0/31 дебљине 20см
- Асфалт бетон АБ16с дебљине 3см

На постојећој траси саобраћајнице налазе се инфраструктурни објекти уличне расвете које треба изместити

## **Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**

**1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:** На основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број D.8м.1.0.0-D-09.23.-210100-19 од 04.07.2019. који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

**2. Услови за пројектовање у односу на водоводну и канализациону мрежу:** На основу Услови за пројектовање и изградњу број 55 од 8.5.2018. године који су издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

**3. Услови за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу:** На основу Техничких услова број 304881/3-2019 МЈ од 8.7.2019. године који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Регија Крагујевац, Извршна јединица Ужице, Ужице.

**4. Услови за пројектовање у односу на водне услове:** На основу Техничких услова (водних услова) број 4102/1 од 09.05.2018. године који су издати од стране Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ <Београд, Водопривредни центар „Морава“, Ниш, Секција „Ужице“ Ужице.

## **Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

**1. Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).

**2. Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

**3. Заштита од пожара:** Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изradi техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број 111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изradi техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

## **Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА**

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 23/2015) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

## **Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.**

**Ж.** Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на поднети захтев на основу члана 18. Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015 и 50/2016), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

**Обрадила**

*Марина Лазић, дипл.инж.арх.*

**Руководилац Одсека**

*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**  
**Општинске управе**  
*Милица Стаматовић*