

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-16219-CPA-6/2020
Заводни број: 351-474/2019-03
Датум: 05.фебруар 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву предузећа „Dijagonala ESPRO BP“ d.o.o., [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина ROP-CAJ-16219-CPI-3/2019 заводни број 351-474/2019-03 од 19. септембра 2019. године којим је инвеститорима предузећу „Best line gradnja“ d.o.o., [REDACTED] и предузећу „Dijagonala ESPRO BP“ d.o.o., [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, предузећу „Dijagonala ESPRO BP“ d.o.o., [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера-Ламела 1 12.62м x 11.60м, спратности СУ + ПР + 1 СП + 2 СП (сутерен + приземље + 1 спрат + 2 спрат), приближне висине 15.05м; Ламела 2, габарита у оквиру мера 9.23 мx 11.60м, спратности ПР + СП 1 + СП 2 + СП 3 (приземље + 1 спрат + 2 спрат + 3 спрат), приближне висине 15.05м, категорије "Б", класификациони број 112221. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6797/59 КО Чајетина (површина парцеле износи 450,00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу"

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће „Dijagonala ESPRO BP“ d.o.o., [REDACTED] чији је пуномоћник Бојане Живановић Недовић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 03.фебруара 2020.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе ROP-CAJ-16219-CPI-3/2019 заводни број 351-474/2019-03 од 19.септембра 2019. године за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6797/59 КО Чајетина, услед промене инвеститора, заведен под бројем ROP-CAJ-16219-CPA-6/2020.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,

145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и то: уговор о купопродаји непокретности оверен код јавног бележника Виолете Александрић, у Ужицу, ОПУ:1207-2019, доказ о уплати пореза, копија катастарског плана и извод из листа непокретности и пуномоћје.

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 38/2019), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 4.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадио: *Иван Мијаиловић, дипл.грађ.инж.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић