

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-23009-CPA-2/2020
Заводни број: 351-321/2018-03
Датум: 11. фебруар 2020. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Немање Лазића, из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Јелице Пашић Јовановић, [REDACTED], за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-9 и 37/19), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Немањи Лазићу, из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 11,60 x 8,86м, спратности: приземље + поткровље, висине 6,47м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Крива Река, на катастарској парцели број 454/2 КО Мешник (површина парцеле износи 500м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“, Д.О.О. Чајетина, улица Светосвска 14, чије је одговорно лице и главни пројектант Зоран Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР „Арм Пројект“ Мајке Јевросиме 10, Пожега, где је овлашћени вршилац техничке контроле Добривоје Стевановић дипл.инж.грађ., са бројем лиценце 310 L601 12.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 5.534.640,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 176.92 м², нето површина 141,24 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 80.435,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 390350032118.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору Немањи Лазићу, [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 454/2 КО Мешник, заведен под бројем ROP-CAJ-23009-CPI-1/2018, заводни број 351-321/2018-03 од 28. августа 2018. године.

Услед захтева инвеститора за измену услова имаоца јавних овлашћења, у конкретном случају "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд-Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-Огранак Ужице, једини начин да се издати услови измене на "сеор-и", јесте упућивање подносиоца захтева на подношење новог захтева за издавање локацијских услова. Сходно томе издати су локацијски услови ROP-CAJ-12381-LOCA-3/2018 заводни број 353-138/2018-03 од 09. јануара 2019. године. Надлежни орган је потврдио да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим новим локацијским условима број 353-138/2018-03 од 09. јануара 2019. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД-20180202-2 из јануара 2020. године, израђени од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“, Д.О.О. Чајетина, улица Светосвска 14, чије је одговорно лице и главни пројектант Зоран Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
 - пројекат архитектуре, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“, Д.О.О. Чајетина, улица Светосвска 14, чије је одговорно лице и главни пројектант Зоран Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14;
 - елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“, Д.О.О. Чајетина, улица Светосвска 14, чије је одговорно лице, Зоран Павловић, а одговорни пројектант Добривоје Стевановић дипл.грађ.инг. 381 1269 14.
3. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора Немање Лазића, из Ужица и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.15-376557-18-УГП од 03.01.2019.године.
4. Изјава о службености прелаза преко парцеле 464/1 КО Мешник

5. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за кп 454/2 КО Мешник
6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
7. Овлашћење, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијским условима број 353-138/2018-03 од 09. јануара 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара.

Наплаћује се **локална административна** такса у износу од 7.062,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, и **републичка административна** такса наплаћује се у износу од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Иван Мијаиловић, дипл.грађ.инж.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић