

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-16960-CPI-3/2018
Заводни број: 351-527/2018-03
Датум: 21.01.2019. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Христивоја Ђурђевића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Славише Шћекића, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-16960-CPI-3/2018 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", инвеститора Христивоја Ђурђевића, [REDACTED], који се гради на катастарској парцели број 4586/547 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 21.11.2018. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, а који се гради на катастарској парцели број 4586/547 КО Чајетина, од стране инвеститора Христивоја Ђурђевића, [REDACTED] [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Славише Шћекића, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура), Топо план, Елаборат енергетске ефикасности, Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 16., 17. и 18., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву и то:

Решавајући по захтеву Христивоја Ђурђевића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Славише Шћекића [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи на катастарској парцели број 4586/547 у КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно да достављена техничка документација није у складу са локацијским условима број 353-184/2018-03 од 1.10.2018. године у следећем:

- Локацијским условима *одређен је минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80m* што није испоштовано код зелене површине на спрату објекта. Такође, није дефинисано да ли је предметна површина проходна или непроходна и да ли се као таква приказује у обрачуну нето/брuto грађевинске површине а све у складу са стандардом СРПС У.Ц2.100:2002.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-184/2018-03 од 01.10.2018. године, потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић