

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-37211-IUP-14/2019
Заводни број: 351-18/2019-03
06.фебруар 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Зорана Богдановића, Милоша Богдановића, Биљане Богдановић, Ђоја Брадарића, [REDACTED], Дика Цвијетиновића, Јовић Пера, [REDACTED], Вукане Радић, [REDACTED] и других, чији је пуномоћник Јована Божанић Живановић, адвокат из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститорима ЗОРАНУ БОГДАНОВИЋУ, МИЛОШУ БОГДАНОВИЋУ, БИЉАНИ БОГДАНОВИЋ, [REDACTED], ЂОЈУ БРАДАРИЋУ, [REDACTED], ДИКУ ЦВИЈЕТИНОВИЋУ, [REDACTED], ВУКАНИ РАДИЋ, [REDACTED], [REDACTED], ПЕРУ ЈОВИЋУ, [REDACTED], МИЛУТИНУ ЦВЕТКОВИЋУ, [REDACTED], РАДУ МИТРОВИЋУ, [REDACTED], [REDACTED], МИЛИСАВУ ТОМИЋУ, [REDACTED], [REDACTED], ЖЕЉКУ ЛУКОВИЋУ, [REDACTED], БЛАГОЈУ ПАВЛОВИЋУ, [REDACTED], АЛЕКСАНДРУ СКОКОВИЋУ, [REDACTED], [REDACTED], ЗОРАНУ МИЛОВАНОВИЋУ, [REDACTED], [REDACTED], МИЛЕНКУ ЂОКИЋУ, [REDACTED], [REDACTED], СТОЈАНУ ЦВЈЕТАНОВИЋУ, [REDACTED], [REDACTED], СЛАВИЦИ КОЈИЋ, [REDACTED], [REDACTED], ДРАГАНУ МАКСИМОВИЋУ, [REDACTED], [REDACTED], МЛАДЕНУ ЈОВИЋУ, [REDACTED], [REDACTED], МИЛОМИРУ ПАНТЕЛИЋУ, [REDACTED], [REDACTED], АЛЕКСАНДРУ ВРАЧАРЕВИЋУ, [REDACTED], [REDACTED] и ЈОВАНУ ВУЈИЋУ, [REDACTED], [REDACTED], за цео апарт хотел, који се налази на катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-20958-CPIN-2/2018 заводни број 351-446/2016-03 од 10.октобра 2016.године и решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-37211-CPIN-2/2018 заводни број 351-58/2018-03 од 23.фебруара 2018. године, донетих од стране овог органа.

2. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 3.50м + 0,25м + 5.85м + 0.25м + 5.90м + 0.25м + 4.85м + 0.25м + 3.50м + 16.05м + 3.50м + 0.25м + 4.85м + 0.25м + 5.90м + 0.25 + 5.85м + 0.25м + 3.50м + 16.05м, површине објекта у основи 381м², спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље и садржи 46 (четрдесетшест) апартманских јединица, укупне нето површине 1.797,04м² и заједнички простор (ресторан, рецепција, кухиња.....оставе), укупне нето површине 248.68м², који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је апарт хотел на катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби апарт хотела изграђеног на катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач БЛАГОЈЕ ПАВЛОВИЋ ПР. Брајковци-Косјерић.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, са предлогом да се за цео апарт хотел изграђен на катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина, инвеститорима ЗОРАНУ БОГДАНОВИЋУ, МИЛОШУ БОГДАНОВИЋУ, БИЉАНИ БОГДАНОВИЋ, [REDACTED], ЂОЈУ БРАДАРИЋУ, [REDACTED], ДИКУ ЦВИЈЕТИНОВИЋУ, [REDACTED], ВУКАНИ РАДИЋ, [REDACTED], ПЕРУ ЈОВИЋУ, [REDACTED], МИЛУТИНУ ЦВЕТКОВИЋУ, [REDACTED], РАДУ МИТРОВИЋУ, [REDACTED], МИЛИСАВУ ТОМИЋУ, [REDACTED], ЖЕЉКУ ЛУКОВИЋУ, [REDACTED], БЛАГОЈУ ПАВЛОВИЋУ, [REDACTED], АЛЕКСАНДРУ СКОКОВИЋУ, [REDACTED], ЗОРАНУ МИЛОВАНОВИЋУ, [REDACTED], МИЛЕНКУ ЂОКИЋУ, [REDACTED], СТОЈАНУ ЦВЈЕТАНОВИЋУ, [REDACTED], СЛАВИЦИ КОЈИЋ, [REDACTED], ДРАГАНУ МАКСИМОВИЋУ, [REDACTED], МЛАДЕНУ ЈОВИЋУ, [REDACTED], МИЛОМИРУ ПАНТЕЛИЋУ, [REDACTED], АЛЕКСАНДРУ ВРАЧАРЕВИЋУ, [REDACTED] и ЈОВАНУ ВУЈИЋУ, [REDACTED] изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Зоран Богдановића, Милош Богдановића, Биљана Богдановић, Ђојо Брадарих, [REDACTED], Дико Цвијетиновић, Јовић Перо, [REDACTED], Вукана Радић, [REDACTED] и други, чији је пуномоћник Јована Божанић Живановић, адвокат из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 15.јануара 2019.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за апарт хотел који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-37211-IUP-14/2019 заводни број 351-18/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат лифта, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-стабилни систем за дојаву пожара) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед "Пројектни биро" доо, из Чачка, број 09 од 11.јануара 2019.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина, израђен од стране "Пројектни биро" доо, из Чачка;

5) копија катастарског плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4624/37 КО Чајетина;

6) елаборат посебних делова објекта - план посебних делова објекта, израђен од стране "Пројектни биро" доо, из Чачка, број 2/2019 од јануара 2019. године;

7) копија катастарског плана водова на катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина, издата од стране Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице, број 956-01-1317/2018 од 19. новембра 2018. године;

8) елаборат геодетских радова-снимање водовода, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине;

9) Решење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, о подобности објекта за употребу, у погледу спроведености мера заштите од пожара, број 217-18653/18 од 28. децембра 2018. године;

10) пуномоћје инвеститора за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 18.220 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 157.676,40 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,