

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-19274-IUP-46/2019
Заводни број: 351-72/2019-03
31. јануар 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету "Z INVESTING TIM" д.о.о, из Новог Сада, Кеј жртва рације бр.6, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору "Z INVESTING TIM" д.о.о, из Новог Сада, за цео стамбени објект, категорије "Б", класификациони број 112221, који је изграђен на у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/197 КО Чајетина на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-19274-CPI-29/2018, заводни број: 351-122/2018-03 од 12. априла 2018. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објект димензија: 1.64м + 6.15м + 3.64м + 0.39м + 2,37м + 1.70м + 3.94м + 0.44м + 3.54м + 1.20м + 1.70м + 2.25м + 3.82м + 2.65м + 0.87м + 6.60м + 1.35м + 1.77м + 2,40м + 1.65м + 2.30м +1.21м + 3.00м, + 1,90м + 4.30м +0,78 м +3,22 м +1.18 м +2.25 м +1.70 м +1.67 м +3.93 м +0.44 м +3.29 м спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат . Објект садржи двадесетдевет (29) стамбених јединица и један заједнички простор, укупне нето површине објекта 1.318,59 м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране предузећа „ADNS-studio“ д.о.о. из Новог Сада од децембра, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објект на катастарској парцели број 4577/197 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа израђен од стране „ARCHILINE“ д.о.о. Ужице, улица: Београдска , број 19, 31000 Ужице, где је главни пројектант Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-19274-CPI-29/2018, заводни број: 351-122/2018-03 од 12. априла 2018. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће „АРМАРТ“ д.о.о. из Београда, а одговорни извођач радова је био Јадранка Бисерчић, дипл. грађ. инж. број лиценце 400 Н560 13.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објект, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа „Институт за безбедност на раду“ д.о.о. из Новог Сада од 30.11.2018. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, преузеће "Z INVESTING TIM" д.о.о, из Новог Сада, за цео стамбени објекат, поднео је 26.01.2019 . године, захтев број ROP-CAJ-19274-IUP-46/2019, Заводни број: 351-72/2019-03, за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификациони број 112221, који је изграђен на у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/197 КО Чајетина на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-19274-CPI-29/2018, заводни број: 351-122/2018-03 од 12. априла 2018. године, донетог од стране овог органа.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-19274-IUP-46/2019, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/197 КО Чајетина, инвеститора предузећа "Z INVESTING TIM" д.о.о, из Новог Сада;
- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација пројекат путничког лифта) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/197, са изјавама Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење;
- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4577/197 КО Чајетина, израђен од стране предузећа „ADNS-studio“ д.о.о. из Новог Сада, из Ужица;
- Елаборат геодетских радова, снимање подземног вода
- Елаборат геодетских радова, снимање објекта
- Енергетски пасош за стамбене зграде издат од стране „Институт за безбедност на раду“ д.о.о. из Новог Сада, број ЕП-33/18.;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.110,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 92.301,30 динара наплаћује се на основу

Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић