

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-33606-IUP-7/2019
Заводни број: 351-73/2019-03
30. јануар 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету „VM INVEST GROUP D.O.O.“, из Ужица, улица: Димитрија Туцовића, број: 151/III, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору „VM INVEST GROUP D.O.O.“, из Ужица, улица: Димитрија Туцовића, број 151/III, за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационог броја 112221, који је изграђен на потесу/улици Панта Мијаиловића, на катастарској парцели број 4538/2 у КО Чајетина, (површина парцеле износи 805 m².) на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-33606-CPI-2/2017, заводни број: 351-697/2017-03 од 05. децембар 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 3.51м + 2.35м + 3.59м + 2.35м + 2.20м + 2.35м + 3.59м + 2.35м + 3.51м + 4.86м + 1.52м + 5.25м + 3.31м + 2.55м + 3.44м + 6.40м + 1.31м + 2.99м + 2,55м + 3.31м + 5.25м + 1.52м + 4.86м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат. Објекат садржи деветнаест (19) стамбених јединица и вежбаоницу, укупне нето површине објекта 789,23 м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране предузећа ARCHILINE-BIRO ZA PROJEKTOVANJE I DIZAJN DOO, из Ужица, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4538/2 у КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа „VALVOLIN“ DOO., из Ужица, где је одговорно лице пројектанта Тодорић Бобан а главни пројектант Стефановић Р. Катарина, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-33606-CPI-2/2017, Заводни број: 351-697/2017-03 од 05. децембар 2017. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће „UE POLIS“ д.о.о. Ужице, а одговорни извођач радова је био Александар Андријашевић, дипл. грађ. инж. број лиценце 410 4505 04.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа СЗР "МИПЕТ", Краља Петра I 70/а, Ужице, број 12-1/19 ТП-1, из 11.01.2019. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, преузеће „VM INVEST GROUP D.O.O.“, из Ужица, улица: Димитрија Туцовића, број 151/III, поднео је 28 јануара.2019. године, захтев број ROP-CAJ-33606-IUP-7/2019, заводни број 351-73/2019-03, за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационог броја 112221, који је изграђен на потесу/улици Панта Мијаиловића, на катастарској парцели број 4538/2 у КО Чајетина, (површина парцеле износи 805 m².).

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-33606-IUP-7/2019,, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4538/2 у КО Чајетина, инвеститора предузећа „VM INVEST GROUP D.O.O.“, из Ужица, улица: Димитрија Туцовића, број 151/III;
- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација пројекат путничког лифта) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4538/2 у КО Чајетина, са изјавама Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење;
- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4538/2 у КО Чајетина, израђен од стране предузећа ARCHILINE-BIRO ZA PROJEKTOVANJE I DIZAJN DOO, из Ужица;
- Елаборат геодетских радова, снимање подземног вода број 955-137-761/2019 од 23.01.2019. израђен од стране Геодетски биро „Илија Драгутиновић“ Чајетина;
- Елаборат геодетских радова, снимање објекта број 955-137-761/2019 од 23.01.2019. израђен од стране Геодетски биро „Илија Драгутиновић“ Чајетина
- Енергетски пасош за стамбене зграде издат од стране „Телекомуникација“ д.о.о. Блаце, број К-301/19.;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.110,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 55.876,10 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић