

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-1703-IUP-1/2019
Заводни број:351-84/2019-03
08. фебруар 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету „Esentico boki“ д.о.о, Чајетина, Љубише Мићића Ждила 12, чији је пуномоћник Никола Секулић, из Ужица, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститору „ESENTICO BOKI“ д.о.о, Чајетина, Љубише Мићића Ждила 12, за вишепородични стамбени објекат, категорије "Б", класификациони број 112212, који је изграђен у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 2/14 КО Чајетина (површина парцеле износи 6 а 57 m²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-23157-СПИ-2/2017, заводни број: 351-472/2017-0 од 24. август 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија сутеренске етаже: 15.58м + 6.46м + 4.27м + 1.24м + 4.27м + 5.46м + 7.88м + 2.03м +2.24м +4.25м +5.46м + 16,00м, спратности: (Су+Пр+2.Сп) сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 11,84 м2 . Објекат садржи тринаест (13) стамбених јединица, укупне нето површине објекта 607,60 м2.

3. План посебних делова зграде број 643/18 од октобра 2018 год из претходне тачке овог решења, израђен од стране „Архимис“ д.о.о., Друге пролетерске број 4, Ужиц, потписан од стране одговорног пројектанта Милош Секулић, д.и.а. , бр. лиценце 300 1167 03, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 2/14 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране „АРХИМИС“ доо Друге пролетерске 4, Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Никола М. Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-23157-СПИ-2/2017, Заводни број: 351-472/2017-0 од 24. августа 2017. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће „ESENTICO BOKI“ д.о.о, Чајетина, Љубише Мићића Ждила 12, а одговорни извођач радова је био Милојевић Милован грађ.инж., са лиценцом бр. 800 0020 06.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Лимес инжењеринг“ д.о.о из Ужица, од 28.12.2018. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, „ESENTICO BOKI“ д.о.о, Чајетина, Љубише Мићића Ждила 12, поднео је 29.јануара .2019.године , захтев број ROP-CAJ-1703-IUP-1/2019, заводни број 351-84/2019-03, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 2/14 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-1703-IUP-1/2019, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу вишепородични стамбени објекат у коме се Одсеку за урбанизам Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 2/14 КО Чајетина, инвеститора предузећа „ESENTICO BOKI“ д.о.о, Чајетина, Љубише Мићића Ждила 12;

- пројекат за извођење број 479/17 (главна свеска, архитектура, конструкција, инсталација водовода и канализације, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, машинских инсталација.) за стамбени објекат на катастарској парцели број 2/14 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- Енергетски пасош за стамбене зграде број К-212/18 од 21.11.2018 год., урађен од стране "Телекомуникација" д.о.о.Београд. –

- План посебних делова зграде, број 643/18 од октобра 2018 год., урађен од стране Архимис д.о.о., Друге пролетерске број 4, Ужице.

- Потврда о извршеном геодетском мерењу водова број 956-03-276/2018 од 27.08.2018 год., издата од стране Одељења за катастар водова Ужице, Републички геодетски завод, Републике Србије.

- Елаборат геодетских радова број 956-01-1459/2018 од 19.12.2018 год., за снимање поцемног вода (водовод и канализација), издат од стране Геодетског бироа Чајетина.

- Спецификација посебних делова зграде, урађена од стране Архимис д.о.о., Друге пролетерске број 4, Ужице.

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

- Пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.110,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 42.532,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић