

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-22468-IUP-2/2019
Заводни број: 351-70/2019-03
Датум: 31. јануар 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Видосаве Огњанов [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, предузећа за пројектовање и консалтинг „ПРОЈЕКТУРА“ Д.О.О., ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Видосави Огњанов [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Сирогојно, на катастарској парцели број 1219/3 КО Сирогојно (површина парцеле 552м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-185/84-02 од 08. октобра 1984. године, донетог од стране овог органа.
2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 6.55+1.33+4.84+1.33+0.9+6.55+1.56+5.70+1.55м, спратности : приземље + галерија. Нето површина објекта износи 33,7 м².
3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 1219/3 КО Сирогојно, изведен је у складу са пројектом за грађевинску дозволу који је израђен од стране грађевинског предузећа „ПИК ЗЛАТИБОР“, [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-185/84-02 од 15. новембра 1984. године.
4. Одговорни извођач радова био је Божо Стаматовић у сопственој режији.
5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од две године од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, Видосава Огњанов, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, предузећа за пројектовање и консалтинг „ПРОЈЕКТУРА“ Д.О.О., поднела је 21. Јануара 2019. године, усаглашени захтев број ROP-CAJ-22468-IUP-2/2019 заводни број 351-70/2019-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Сирогојно, на катастарској парцели број 1219/3 КО Сирогојно.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-22468-IUP-2/2019, достављена је следећа документација:

- Изјава одговорног пројектанта Божа Стаматовића грађ.техн., да је изведено стање једнако пројектованом, и да се објекат може користити у предвиђеној намени;
- Решење о оставинском поступку - Основни Суд Ужице 1.О.бр.288/16 од 10.05.2016.године. Предмет ове заоставштине чини право својине на једној викенд кући која се налази на катастарској парцели 1219/3 КО Сирогојно.
- Решење о грађевинској дозволи, заводни број 351-185/84-02 од 08.10.1984. године;
- Потврда за објекте „А“ категорије одрађена од стране вршиоца техничког прегледа, Иване Станковић дипл.инг.арх са лиценцом број ИКС 300 А 764 04
- Пуномоћје за подношење захтева којим се овлашћује предузеће за пројектовање и консалтинг „ПРОЈЕКТУРА“ Д.О.О. из Београда;
- Сертификат о енергетским својствима - изјава од стране Душана Буруције д.и.а, број лиценце 381 0658 13
- Пројекат за извођење – изјава инвеститора Видосаве Огњановић да је објекат подобан за употребу
- Пројекат изведеног објекта који се састоји од техничког извештаја, предрачуна радова, уверења о стручном испиту,основа и пресека.
- Републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 1.820,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 2.359,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Сузана Јелисавчић*

РУКОВОДИЛАЦ
ОДСЕКА

Светлана Јовановић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић, дипл. правник