

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-18886-CPIN-10/2018
Заводни број: 351-484/2018-03
Датум: 28. јануар 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету инвеститора РППД "Вуковић тим", [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED], за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. МЕЊА СЕ решење правноснажно Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-18886-CPIN-2/2017, заводни број 351-544/2017-03 од 18. јуна 2017. године, услед одступања од димензија и облика објекта, утврђеног у пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења број ROP-CAJ-18886-CPIN-10/2018 заводни број 351-484/2018-03 од 28. јануара 2019. године, тако да део прве тачке диспозитива решења гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору РППД "ВУКОВИЋ ТИМ", и [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 29.17м x 12.12м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, висине 22,33м, категорије објекта "Б", класификациони број 112221, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина (површина парцеле 786м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-18886-CPIN-10/2018, заводни број 351-484/2018-03 од 28. јануара 2019. године."

II. Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, [REDACTED], са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране агенције за консалтинг "Lineak", из [REDACTED], чини саставни део овог решења.

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, предречунска вредност изградње објекта износи 49.243.008,00 РСД а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа, износи 912,73м², а нето површина 744,97м².

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређење грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, услед одступања у току изградње једнократно уплати износ од 1.099.858,00 динара, на жиро рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 97 270350048418.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеним административним таксама.

VII. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Инвеститору Тихомиру Вуковићу, [REDACTED], издата је грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина, број ROP-CAJ-18886-CPI-2/2017 заводни број 351-544/2017-03 од 21. септембра 2017. године.

Инвеститор Иван Вуковић [REDACTED], преко пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем дана 14.06.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена инвеститора, за изградњу стамбеног објекта, на основу кога је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам донео решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-18886-CPI-7/2017 заводни број 351-544/2017-03 од 18. јуна 2018. године.

Инвеститор Иван Вуковић [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем дана 17.12.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току изградње, за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-18886-CPI-10/2018 заводни број 351-484/2018-03, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 18/02 из октобра 2018. године, израђени од стране предузећа "Ideastudio" DOO, [REDACTED], где је главни пројектант Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 9618 04;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
 - пројекат архитектуре, са насталим изменама у току градње, израђен од стране предузећа "Ideastudio" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 9618 04;
 - пројекат конструкције, са насталим изменама у току градње, израђен од стране предузећа "PIN GG PRO" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Гојка С. Грбића, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 0479 03;
 - елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "Ideastudio" DOO [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Горана В. Бојовића, дипл. инж. маш., лиценца број 381 0358 12.
3. Изјава дата од стране инвеститора Ивана Вуковића, [REDACTED] од 02.11.2018. године;
4. Решење број 320-358/018-05 од 15.01.2019.године, издато од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;
5. Пуномоћје за подношење захтева.
6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-189/2018-03 од 05. октобра 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са новим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се републичка административна такса у износу од 3.640,00 РСД, и локална административна такса у износу од 26.073,95 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић