

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-21400-CPIN-3/2019
Заводни број: 351-594/2018-03
Датум: 29. јануар 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Горана Милосављевића [REDACTED], коју по пуномоћју заступа Јована Божанић Живановић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ГОРАНУ МИЛОСАВЉЕВИЋУ [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу коначишта, габарита неправилног облика, у оквиру мера 6,81м x 13.16м, спратности По+Пр+4, подрум + приземље+ I спрат + II спрат + III спрат+ IV спрат, висине 21.33м, категорије "В", класификациони број 121112 -100%-коначиште, које се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели 4615/60 у КО Чајетина, површине 1884 м², у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "МС МАНЧИЋ" доо, из ЧАЧКА, Еп.Никифора Максимовића број 6/2018 , 22, новембар 2018.године, одговорно лице пројектанта је Манчић Иван, а одговорни пројектант је Милан М. Никитовић, д.а. са лиценцом број 300 5054 03., са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „Bazis-08“, из Чачка.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4615/60 у КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 30.800.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 716,74м², а нето површина 557,28м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 7.437.207,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 070350059418.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. XI. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање

постојећег објекта број три на катастарској парцели број 4615/60 у КО Чајетина .

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Горана Милосављевића [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 22. децембра 2018. године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу за изградњу коначишта, који се гради на катастарској парцели 4615/60 у КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-21400-CPIN-3/2019 заводни број 351-594/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „МС МАНЧИЋ“ доо, из ЧАЧКА, Еп. Никифора Максимовића, потписан од стране главног пројектанта Милан М. Никитовић, д.а. са лиценцом број 300 5054 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио "МС МАНЧИЋ" доо, из ЧАЧКА, Еп. Никифора Максимовића, потписан од стране главног пројектанта Милан М. Никитовић, д.а. са лиценцом број 300 5054 03;

- пројекта архитектуре, који је израдио "МС МАНЧИЋ" доо, из ЧАЧКА, Еп. Никифора Максимовића, потписан од стране одговорног пројектанта Милан М. Никитовић, д.а. са лиценцом број 300 5054 03;

- пројекта конструкције, који је израдио "ПРОКОН", из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Сибина Славковића, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 8939 04;

- пројекта хидротехничких инсталација, који је израдио "МС МАНЧИЋ" доо, из ЧАЧКА, Еп. Никифора Максимовића, потписан од стране одговорног пројектанта Милан М. Никитовић, д.а. са лиценцом број 300 5054 03;

- пројекта електроенергетских инсталација, које је израдио „ЕЛЕКТРО СИСТЕМ“ – Подунавци, Врњачка Бања потписан од стране одговорног пројектанта Миодрага Стојковића дипл. инж. електротехника са лиценцом број 350 0993 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација које је израдио „ЕЛЕКТРО СИСТЕМ“ – Подунавци, Врњачка Бања потписан од стране одговорног пројектанта Миодрага Стојковића дипл. инж. електротехника са лиценцом број 353 М759 13;

- пројекат термомашинских инсталација, које је израдио „БИРОТЕРМОПРОЈЕКТ“ из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Дмитровића дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 В773 05;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио „БИРОТЕРМОПРОЈЕКТ“ из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Дмитровића дипл. Инж. Маш. Са лиценцом број 381 0280 12;

- елаборат заштите од пожара, који је израдио „SECURITION“ д.о.о. из Београда потписан од стране одговорног пројектанта Слађане Савић дипл. Инж. Електротехнике са лиценцом број 353 9997 04 и број лиценце МУП-а 07-152-110/13;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

5. Сагласности

6. Уговор о отуђењу земљишта у јавној својини од 21.12.2018. године

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-21400-LOC-1/2018, заводни број 353-224/2018-03 од дана 22.10.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС,

132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број прималац Буџет Републике Србије. Модел 97 позив на број 90-035;

Локална административна такса у износу од 27.864,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел позив на број 97 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић