

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-34056-CPIN-2/2019
Заводни број:351-510/2018-03
Датум: 01.фебруар 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Недељка Милкића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Владимира Павловића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору НЕДЕЉКУ МИЛКИЋУ [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 15.14м x 12.90м, спратности Подрум+Приземље са гаражом у подрумском делу, висине 5.01 м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 1/16 у КО Љубиш, површине 716 m² која се налази на потесу Неволја у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „АРХИТЕКТОН-01“ ПР ЛОЗНИЦА, број 22-10-18 октобар 2018, а одговорни пројектант је Владимир Павловић дипл.инж.арх., број лиценце 300 M470 13, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 298/18 од 24.10.2018 од стране SBZP „WALL“ Кнеза Милоша 16 из Лознице.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1/16 у КО Љубиш, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 9.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 245.77 m², а нето површина 198,03m².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 76.083,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 840350051018.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, Недељко Милкић из Бање Ковиљаче, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 18.01.2019.године, поднела је Општинској управи Чајетина преко пуномоћника Владимира Павловића, [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу за изградњу стамбеног објекта, габарита 15.14м x 12.90м, спратности Подрум+Приземље са гаражом у подрумском делу, висине 5.01 м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 1/16 у КО Љубиш, површине 716 m² која се налази на потесу Невоља, заведен под бројем ROP-CAJ-34056-CPIN-2/2019.

Локација на којој се планира изградња стамбеног објекта налази се унутар заштићеног подручја Парк природе „Златибор“, у режиму заштите III степена. Предметно подручје налази се у обухвату еколошке мреже - еколошки значајног подручја „Златибор“

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главне свеске израђен од стране „АРХИТЕКТОН-01“ ПР ЛОЗНИЦА, број 22-10-18 октобар 2018, а одговорни пројектант је Владимир Павловић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М470 13;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД-20180827-1 новембар 2018.године) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, који је израдио „АРХИТЕКТОН-01“ ПР ЛОЗНИЦА, број 22-10-18 октобар 2018, а одговорни пројектант је Владимир Павловић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М470 13;

- елабората енергетске ефикасности, који је „АРХИТЕКТОН-01“ ПР ЛОЗНИЦА, број 22-10-18 октобар 2018, потписан од стране одговорног пројектанта Миленко Грујичић дипл.инж. маш., број лиценце 381 0908 13;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Катастарко топографски план за катастарску парцелу број 1/16 у КО Љубиш, израђен од стране Б.Г.И.П."ЗЕМАЉОМЕР" из Лознице.

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом

Уводом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број број 353- 108/2018-03 који су објављени дана 15. 10. 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 9.901,50 динара наплаћује се на основу

Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина..

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила:
Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић