

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-37795-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-590/2018-03
30. јануар 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Компаније „Таково“ а.д, Горњи Милановац, Н. Х. Радована Грковића 20, који је поднет преко пуномоћника ДОО „БИЛТОН“ Чачак, Богићевићева 8, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Компанији „ТАКОВО“ а.д, Горњи Милановац, Н. Х. Радована Грковића 20, извођење радова на изградњи помоћног објекта, габарит у оквиру мера 15м x 5м, спратности Пр, категорија објекта „Б“, класификационог броја 124210, на катастарским парцелама број 6729/1 и 6729/2 К.О. Љубиш, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат број HTS 201/18 (главна свеска, архитектура) израђен од стране предузећа Д.О.О. „Билтон“, Богићевићева 12, Чачак, где је главни пројектант Тихомир Симеуновић, дипл. инж.грађ., број лиценце 310 3006 03 IKS

III. Према наведеном пројекту предрачунска вредност радова изградњи помоћног објекта износи 1.416.260,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 82,50 м², а нето површина 72,23 м².

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње помоћног објекта на катастарским парцелама број 6729/1 и 6729/2 К.О. Љубиш, у целости плати износ од 30.716,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 430350059018;

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор, Компанија „ТАКОВО“ а.д, Горњи Милановац, Н. Х. Радована Грковића 20, преко пуномоћника, ДОО „БИЛТОН“ Чачак, Богићевићева 8, поднео је 21. децембра. 2018. године, захтев за одобравање радова на изградњи помоћног објекта спратности Пр, категорија објекта „Б“, класификационог броја 124210, на катастарским парцелама број 6729/1 и 6729/2 К.О. Љубиш. У приземљу објекта планирана је једна помоћна простора гаражне намене габарит у оквиру мера 15м x 5м, а испред објекта бетоска плоча квадратног облика димензија 14м x 14м.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-37795-ISAW-1/2018, достављена је следећа

документација:

- идејни пројекат број НТС 201/18 (главна свеска, архитектура) израђен од стране предузећа Д.О.О. "Билтон", Богичевићева 12, Чачак, где је главни пројектант Тихомир Симеуновић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3006 03 ИКС;
- Препис листа непокретности број: 952-1/2018-288 од 20.12.2018. године
- Копија плана број 953-1/2013-930
- пуномоћје за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту за изградњу помоћног објекта на катастарским парцелама број 6729/1 и 6729/2 у КО Љубиш у складу са Просторним Планом Општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010), што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) предвиђено да се извођење радова на изградњи помоћног објекта врши се на основу решења којим се одобрава промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 2.528,05 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић