

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-7342-CPA-4/2018  
Заводни број: 351-208/2018-03  
Датум: 21. јануар 2019. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету инвеститора Гаžo Саше, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Миодрага Стаменића, [REDACTED], за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

I. МЕЊА СЕ решење правноснажно Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-7342-CPI-2/2018, заводни број 351-208/2018-03 од 15. јуна 2018. године, услед одступања од димензија и облика објекта, утврђеног у пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења број ROP-CAJ-7342-CPA-4/2018 заводни број 351-208/2018-03 од 21. јануара 2019. године, тако да део прве тачке диспозитива решења гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ГАЖО САШИ, и [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 10.00м x 9.00м, спратности приземље + поткровље, висине 6.85м, категорије објекта "А", класификациони број 111011, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4150/2 КО Чајетина (површина парцеле 1080м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-7342-CPA-4/2018, заводни број 351-208/2018-03 од 15. јануара 2019. године."

II. Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране предузећа "ARS & ARHITEKT" DOO, [REDACTED], са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране ГЗР "Норма", [REDACTED], чини саставни део овог решења.

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, предречунска вредност изградње објекта износи 4.200.000,00 РСД а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа, износи 150,00м<sup>2</sup>, а нето површина 110,23м<sup>2</sup>.

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређење грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, услед одступања у току изградње једнократно уплати износ од 384.082,00 динара, на жиро рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 97 860350020818.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеним административним таксама.

VII. У осталом делу решење остаје непромењено.

## Образложење

Инвеститору Гажо Саши, [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4150/2 КО Чајетина, број ROP-CAJ-7342-CPI-2/2018 заводни број 351-208/2018-03 од 15. јуна 2018. године.

Инвеститор Гажо Саша, [REDACTED], преко пуномоћника Миодрага Стаменића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем дана 07.11.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току градње, измене положаја објекта на парцели, за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 1110111, на катастарској парцели број 4150/2 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7342-CPI-4/2018 заводни број 351-208/2018-03, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број I 118 из новембра 2018. године, израђени од стране предузећа "ARS & Arhitekt" DOO, из [REDACTED] где је главни пројектант Миодраг Д. Стаменић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5801 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, са насталим изменама у току градње, израђен од стране предузећа "ARS & Arhitekt" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Миодрага Д. Стаменић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5801 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "ARS & Arhitekt" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Р. Росића, дипл. грађ.инж., лиценца број 381 0335 12.

3. Потврда број 351-208/2018-03 од 14.01.2019. године, издата од стране Општинске управе Чајетина;

4. Копија плана и лист непокретности за катастарску парцелу број 4150/2 КО Чајетина;

5. Услови за прикључење јавних предузећа;

6. Пуномоћје за подношење захтева.

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-77/2018-03 од 15. маја 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са новим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се републичка административна такса у износу од 460,00 РСД, и локална административна такса у износу од 3.861,20 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,  
*Светлана Јовановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*