



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-9356-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-212/2024-03

20. јануар 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 96/2023) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-9356-ISAW-1/2024 за издавање решења за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за извођење радова на нивелацији терена и партерно уређење, који се изводе на катастарској парцели број 4577/66 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 31.03.2024. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за извођење радова на нивелацији терена, партерно уређење парцеле и изградња потпорних зидова, од стране инвеститора [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: захтев, идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат архитектуре), изјава [REDACTED] решење Скупштине општине Чајетина број 463-29/2023-02 од 20.07.2023.године, КТП за катастарску парцелу број 4577/66 КО Чајетина, такса за ЦЕОП за подношење захтева, пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 29. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

Решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на катастарској парцели број 4577/66 К.О. Чајетина, урбанистичка служба је утврдила да идејни пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, није у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина, број 02/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024) и то:

- потребно је ускладити границу катастарске парцеле са потврђеним елаборатом геодетских радова број 350-360/2022-03 од 06.07.2023. године.

- потребно је дати висинске коте потпорних зидова, како би се утврдило да ли прате линију терена.

- није достављена сагласност скупштине станара;

- није достављен пројекат конструкције;

- инвеститор није завршио поступак уписа власништва на делу катастарске парцеле коју је докупио.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност идејног пројекта за решење о одобрењу извођења радова са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина, број 02/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024), потребно је прилагодити техничку документацију са горе наведеним.

На основу горе наведеног Одељење закључује да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву а у складу са чланом 29, став 1, тачка 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и да је потребно упутити подносиоца захтева на исправку идејног пројекта.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић