



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: РОР-САЈ-25179-СПИ-2/2024

Заводни број: 351-851/2024-03

Датум: 13.01.2025. године

Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске дозволе и стамбене послове решавајући по захтеву суинвеститора Власта Аврамовић, [REDACTED] и Славица Аврамовић, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Радиша Костадиновић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

І. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима Власта Аврамовић, [REDACTED] и Славица Аврамовић, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта ФАЗА 1 (објекат 1 и објекат 2), ГАБАРИТА за оба објекта: 6.00м x 7.70м (у свему према пројекту број 2024-01-07-PGD-1 новембар 2024.године, израђеном од стране RK arhitekti, из Шљивовице, општина Чајетина, СПРАТНОСТИ: приземље + поткровље, ВИСИНЕ: 6.37м,

категорије "А" класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 4586/502 КО Чајетина (површина парцеле износи 906м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Архитектонски студио "RK arhitekti", из Шљивовице, а главни пројектант је Радиша Костадиновић маст.инж. арх., број лиценце 321 A285 21, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Архитектонски студио "ARN AMV", из Севојна, број 2024-01-07-PGD-1-TK новембар 2024.године.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката на катастарској парцели број 4586/502 КО Чајетина, (површина парцеле износи 906м²), саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објеката износи 7.200.000,00 динара, укупна бруто површина објеката износи 92.82м², а нето површина 85,44 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње 2 објекта у целости плати износ од **1.023.113,00 динара**, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 740350488085124**.

VI. Суинвеститори су дужни да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова суинвеститори подносе доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VIII. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Суинвеститори су дужни да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

XII. Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања - катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4586/502 КО Чајетина, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО" Чајетина;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решењао грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонски студио "RK arhitekti", из Шљивовице, број 2024-01-07-PGD-1 новембар 2024.године, потписан од стране главног пројектанта Радиша Костадиновић маст.инж. арх., број лиценце 321 A285 21,
- Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат архитектуре број 2024-01-07-PGD-1 новембар 2024.године;
- Главна свеска број 2024-01-07-PGD-1 новембар 2024.године;
- Пуномоћје
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-Д.09.15.-475272.1-24-УГП од 29.10.2024.године.

Образложење

Суинвеститори Власта Аврамовић, [REDACTED] и Славица Аврамовић, [REDACTED], дана 12.12.2024.године, поднели су Општинској управи Чајетина, кроз Централни информациони систем, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу 2 стамбена објекта - ФАЗА 1, на катастарској парцели број 4586/502 КО Чајетина, (површина парцеле износи 906м²), заведен под бројем ROP-CAJ-25179-CPI-2/2024 заводни број 351-851/2024-03.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-25179-LOC-1/2024 заводни број 353-506/2024-03 од 06.11.2024. године, који су објављени 08.11.2024.године, што је

потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Локална административна такса у износу од 4.272,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број **97** модел **64 03504880**, прималац СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број **64 03504880**, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г