

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-19002-IUP-8/2019
Заводни број: 351-768/2019-03
03. јануар 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету Милорада Кнежевића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Мирка Росића, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору МИЛОРАДУ КНЕЖЕВИЋУ, из [REDACTED], за **стамбени објекат**, који је реконструисан у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/546 КО Чајетина (површина парцеле 678м²), за радове извршене на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-19002-ISAW-3/2019 заводни број 351-501/2019-03 од 13. септембра 2019. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат који је реконструисан у постојећем габариту, спратности: приземље + спрат + поткровље. Објекат садржи осам стамбених јединица и гаражу, и сви су приказани у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране предузећа "Гитеринг Про" доо, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.грађ.инж. број лиценце 310 N447 14, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички пријем потврђује да је реконструкција стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/546 КО Чајетина изведена у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране "Гитеринг про" ДОО, [REDACTED], и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-19002-ISAW-3/2019 заводни број 351-501/2019-03 од 13. септембра 2019. године.

5. За стамбени објекат у коме је изршена реконструкција је издато решење о озакоњењу број 351-924/2003-03 од 04.03.2016. године.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Милорад Кнежевић, [REDACTED], преко пуномоћника, Мирка Росића, из [REDACTED] поднео је 30. децембра 2019. године, захтев број ROP-CAJ-19002-IUP-8/2019. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, у коме је извршена реконструкција, који се налази на катастарској парцели број 4577/546 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-19002-IUP-8/2019, достављена је следећа документација:

- извештај комисије за технички пријем у коме се Одсеку за урбанизам, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, који је реконструисан на катастарској парцели број 4577/546 КО Чајетина, инвеститора Милорада Кнежевића, [REDACTED]

- план посебних делова стамбеног објекта, који је реконструисан на катастарској парцели број 4577/546 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Гитеринг про" ДОО, из [REDACTED];

- копија плана и лист непокретности за катастарску парцелу број 4577/546 КО Чајетина;

- сагласност сувласника;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.390,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012... и 50/18) и локална административна такса у износу од 27.983,90 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић