

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-2586-IUPH-3/2019
Заводни број: 351-717/2019-03

Чайетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету Божа Дедића [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору БОЖУ ДЕДИЋУ, [REDACTED] [REDACTED] а цео стамбени објекат, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/255 КО Чајетина (површина парцеле 1352м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-12323-CPH-3/2017 заводни број 351-60/2017-03 од 04. априла 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат габарита 10.00м x 10.20м + спољно степениште габарита 5.00м x 2.40м, спратности: приземље + спрат + поткровље. Објекат садржи три стамбене јединице, укупне нето површине објекта 246,12м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране "М-инг пројект", [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/255 КО Чајетина, изведен је у складу са пројектом изведеног стања објекта, и саставни је део решења о употребној дозволи број ROP-CAJ-2586-IUPH-3/2019 заводни број 351-717/2019-03 од 03. јануара 2020. године.

5. Обавезује се инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости уплати износ од 24.251,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 610350071719, утврђеног у коначном обрачуна доприноса због прибављања употребне дозволе број 351-717/2019-03 од 03.01.2020. године.

6. Изградњу објекта извршио инвеститор у сопственој режији.

7. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Божо Дедић, [REDACTED], поднео је 28. новембра 2019. године, захтев број ROP-CAJ-2586-IUP-2/2019 заводни број 351-717/2019-03, и усаглашен захтев број ROP-CAJ-2586-IUPH-3/2019 од 27.12.2019.године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/255 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-2586-IUP-2/2019, и усаглашен захтев број ROP-CAJ-2586-IUPH-3/2019 достављена је следећа документација:

- пројекат изведеног стања објекта, израђе од стране СЗР "Мипет", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Катарине Р. Стефановић дипл.инж.арх. број лиценце 300 1993 03;
- план посебних делова објекта, израђен од стране "М-инг пројект", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Р. Росића дипл.инж.грађ. број лиценце 310 4632 03;
- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Меридијан", [REDACTED];
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране геодетске агенције "Меридијан", [REDACTED];
- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/255 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" ДОО, [REDACTED];
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 1.880,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012,... и 50/18) и локална административна такса у износу од 17.228,40 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић