

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-10390-CPI-2/2019
Заводни број: 351-708/2019-03
Датум: 09.јануар 2020. године
Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора, Радмиле Николић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Славице Дидановић, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Радмили Николић, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу објеката пољопривредног домаћинства, габарита у оквиру мера : **објекат 1-издвојене куће за повремени боравак** - 13,84м x 8.34м, приближне висине 7,00м; **објекат 2 - складиште пољопривредних производа** - 15,14м x 6,00м приближне висине 4,68м; **објекти 3,4 и 5 - издвојене куће за повремени боравак** – 4,64м x 6,14м, приближне висине 3,98м; **објекти 6, 7 и 8 – издвојене куће за повремени боравак** - 4,94м x 7,64м, приближне висине 4,10м; **објекат 9-помоћни објекат – остава** - 7,00м x 4,64м приближне висине 3,98м и **објекат 10-помоћни објекат-базен**. Сви објекти су категорије „А“, спратности ПР-приземље, осим објекта број 1 спратности ПР +ПК – приземље + поткровље, класификационих ознака - издвојене куће за повремени боравак 111011 и складиште за пољопривредне производе 127121. Објекти се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7389 КО Чајетина (површина парцеле износи 34,76а m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу, из новембра 2019. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране Пројектног бироа „АБ лине“, [REDACTED] где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Ана Васковић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 Н628 09, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације израђен од стране „PATENT PROJECT“ [REDACTED], где је одговорно лице Марко Зечевић, и вршилац техничке контроле Марко Зечевић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 310 Р441 17.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и

обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 7389 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 24.434.200,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 615,10м², а нето површина 329,28 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 7389 КО Чајетина, у целости плати износ од 360.574,00 динара, на жиро рачун [840-742253843-87] са позивом на број [97] [450350070819].

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XI. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Радмила Николић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 21. новембра 2019.године, преко пуномоћника, Славице Дидановић, [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта пољопривредног домаћинства, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 7389 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-10390-CPI-2/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2019.године, израђен је од стране Пројектног бироа „АБ лине“, [REDACTED] где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Ана Васковић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 Н628 09 .
2. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:
 - главне свеске, коју је израдио Пројектни биро „АБ ЛИНЕ“, [REDACTED] [REDACTED], где је главни пројектант Ана Васковић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 Н628 09.
 - пројекта архитектуре који је израдио Пројектни биро „АБ ЛИНЕ“, [REDACTED] [REDACTED] где је главни пројектант Ана Васковић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 Н628 09.
3. Уговор од стране Епс-а број 8М.1.0.0-D-09.15-146651-19-UGP од 22.05.2019.године;
4. Ситуациони план ;
5. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
6. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-95/2019-03 од 27.05.2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број [840-742221843-57], позив на број [97 90-035], прималац Буџет РС. **Локална административна такса** у износу од 16.464,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број [840-742251843-73], позив на број [97 90-035], прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх .

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић