

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-CAJ-36146-LOC-1/2018
Заводни број: 353-379/2018-03
9.1.2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Предрага Терзића из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Сање Живковић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/13 у КО Чајетина на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предрага Терзића из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Сање Живковић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/13 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Предрага Терзића из [REDACTED], а преко пуномоћника Сање Живковић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/13 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 18/2018; - у даљем тексту План) и то:

- на ситуационом плану недостају карактеристичне коте терена (апсолутне и релативне),
- недостаје кота пода приземља изражена у апсолутној коти и
- није изражен проценат укопаности волумена подрума.

Такође, овај Одсек је утврдио да нису испоштована правила хоризонталне регулације која су дефинисана Планом на следећи начин: терасе на 1. и 2. спрату објекта, претежно источне оријентације, налазе се ван зоне дозвољене градње према суседној катастарској парцели број 4572/22 у КО Чајетина. Планом је одређено *минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле: - са прозорским парпетом нижим од 1,6 m - 3,0 m; - са прозорским парпетом вишим од 1,6 m - 1,0 m.*

Степениште као и остале просторе за кретање у објекту, треба прилагодити на начин да се омогући несметано кретање особа са инвалидитетом, деце и старих особа како је и прописано Планом, односно Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић