

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-35248-LOC-1/2018
353-370/2018-03
17. 12. 2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Тамаре Бодирог из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника "Bilton" doo Ђаџак, Богићевићева улица број 12, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, на катастарској парцели број 4578/1 у КО Гостиље, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тамаре Бодирог из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника "Bilton" doo Ђаџак, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, на катастарској парцели број 4578/1 у КО Гостиље, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Тамаре Бодирог из [REDACTED], а од стране пуномоћника "Bilton" doo Ђаџак, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, на катастарској парцели број 4578/1 у КО Гостиље.

Решавајући по захтеву именоване, Општинска управа Чајетина утврдила је да предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу јер није део грађевинског земљишта а све на основу члана 2., став 1., тачка 20. Закона.

Такође, овај Одсек је утврдио да на основу члана 8. Одлуке о врстама лиценци које издаје Инжењерска комора Србије број 1493/1-3. 02.07.2012. год., број 4078/1-3 од 20.12.2012. год., број 1638/2 од 18.6.2013. год., број 2981/2 од 18.9. 2015. год. и број 2958/2 од 27.7.2016. год. одговорни пројектант пројекта архитектуре предметне изградње не може бити дипломирани инжењер грађевинарства са лиценцом која носи ознаку 310, односно одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, пошто се предметна локација налази у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, I категорије, под именом Парк природе „Златибор“, на основу Уредбе о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Сл. гласник РС“, број 91/2017) па самим тим ужива и одређени степен амбијенталне заштите. Опис делатности одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката високоградње подразумева израду архитектонских пројеката једноставних индивидуалних објеката до 300 m², спратности П+1+Пк, на локацијама које не уживају било какав степен амбијенталне заштите.

Утврђено је и да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није израђено у складу са чланом 40, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин

вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018) а у следећем:

- графички прилози идејног решења нису израђени на одговарајућој геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу а која треба да садржи топографски приказ терена, са минимумом података неопходних за утврђивање локацијских услова и уцртаним границама парцела;

- на графичком прилогу „ситуација“ недостаје положај регулационих и грађевинских линија, као и искотирана удаљења објекта од регулационе линије и граница суседних парцела, и није могуће утврдити тачан положај предметног објекта и проверити усклађеност са правилима хоризонталне регулације која су прописана важећим планским документом „Просторним планом општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010; - у даљем тексту План)

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић