

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-20059-CPI-3/2018

Заводни број: 351-576/2018-03

Датум: 31.12.2018. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Милана Ђуровића [REDACTED] и Милке Ђуровић из [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-20059-CPI-3/2018 за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, категорије "Б", инвеститора Милана Ђуровића и Милке Ђуровић, [REDACTED], који се дограђује на катастарској парцели број 4577/232 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 14.12.2018. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за доградњу стамбеног објекта, а који се дограђује на катастарској парцели број 4577/232 КО Чајетина, од стране инвеститора Милана Ђуровића и Милке Ђуровић, [REDACTED], и финансијера Дарка Ђуровића, из [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура, конструкција), Елаборат енергетске ефикасности, Уговор, КТП, копија плана за катастарску парцелу број 4577/232 КО Чајетина, Овлашћење.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 16., 17. и 18., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву и то:

- чланом 126. и 129. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018) прописано је израду пројектне документације и вршење техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу може да врши привредно друштво, односно друго правно лице и предузетник који испуњавају услове за израду техничке документације прописане законом. Имајући у виду да је бруто површина објекта након доградње за који се тражи дозвола 717,00 м² а нето површина 594,31 м², спратности објекта Пр + I спрат + II спрат + III спрат, израду пројекта и вршење техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу сепарат архитектура, не може вршити лице са лиценцом инжењерске коморе Србије број 310;

- уговор, закључен између инвеститора и финансијера, није у складу са радовима описаним у пројекту за грађевинску дозволу.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-209/2018-03 који су објављени дана 20.09.2018. године, потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић