

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-2678-IUP-10/2018
Заводни број: 351-595/2018-03
31. децембар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету предузећа "Калман" ДОО, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "KALMAN" ДОО, из [REDACTED] за ДЕО стамбено пословног објекта, означеног у пројектној документацији као објекат број "4", категорије "В", класификационих ознака 124210, 123002 и 112222, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина (површина парцеле 11745м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-2678-CPI-2/2012 заводни број 351-329/2017-03 од 18. јула 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 15.40м + 1.00м + 46.13м + 10.03м + 6.46м + 4.83м + 5.41м + 2.73м + 6.94м + 2.74м + 11.24м + 2.87м + 31.40м + 24.82м + улазна рампа димензија 14.40м + 1.88м + две терасе габарита 13.83м x 2.65м + две терасе габарита 4.27м x 1.15м, спратности дела објекта за који се издаје употребна дозвола: приземље + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље. Стамбени ДЕО објекта за који се издаје употребна дозвола садржи **84** (осамдесет четири) стамбене јединице, и сви су приказани у плану посебних делова зграде.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране грађевинске радње "Кључ", [REDACTED].

4. Комисија за технички преглед потврђује да је део објекта, означен у пројектној документацији као објекат број "4", на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина изведен у складу са пројектом изведеног објекта, који је израђен од стране предузећа "Ideastudio" ДОО, [REDACTED], и саставни је део решења о употребној дозволи број ROP-CAJ-2678-IUP-10/2018 заводни број 351-595/2018-03 од 31. децембра 2018. године.

5. Обавезује се инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости уплати износ од 991.602,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 950350059518, утврђеног у коначном обрачуну доприноса због прибављања употребне дозволе број 351-595/2018-03 од 31.12.2018. године.

6. Изградњу објекта извршила је грађевинско занатска радња "Живковић" [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Миодраг Живковић, дипл.инж.арх. број лиценце 400 1068 03.

7. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

8. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу дела стамбено-пословног објекта, заведен у СЗР "Три СИМ" Иван Симовић предузетник [REDACTED] из децембра 2018. године.

9. Одређује се гарантни рок дела стамбено-пословног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор предузеће "KALMAN" DOO, [REDACTED] пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED], поднео је 25. децембра 2018. године захтев број ROP-CAJ-2678-IUP-10/2018, за издавање употребне дозволе за део стамбено пословног објекта, означен у пројектној документацији као објекат број "4", који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-2678-IUP-10/2018, достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу ДЕЛА стамбено пословног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени део објекта, изграђен на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, инвеститора предузећа "KALMAN" DOO, [REDACTED]
- пројекат изведеног објекта (главна свеска, архитектура), израђен од стране предузећа "Ideastudio" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта, Ивана Петронијевића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 9618 04;
- план посебних делова зграде изграђене на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, израђен од стране Грађевинске радње "Кључ", [REDACTED]
- елаборат геодетских радова за електро вод, водовод и канализацију, израђен од стране геодетске радње "Геодетски Биро", [REDACTED]
- елаборат геодетских радова за објекат израђен од стране геодетске радње "Геодетски Биро", [REDACTED]
- енергетски пасош за стамбено пословни објекат, означен у пројектној документацији као објекат број "4", изграђен на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" ДОО, [REDACTED]
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 18.220,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 312.616,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић