

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-4714-IUP-17/2018
Заводни број: 351-601/2018-03
28. децембар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету "Stan Nekretnine 011" DOO, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "STAN NEKRETNINE 011" DOO, [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/178 КО Чајетина (површина парцеле 884м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-4714-CPA-6/2018 заводни број 351-161/2018-03 од 30. јула 2018. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 5.16м + 0.70м + 2.90м + 0.70м + 6.72м + 3.55м + 1.15м + 5.66м + 1.15м + 3.61м + 15.57м + 4.15м + 1.50м + 8.66м + две терасе габарита 1.40м x 2.50м + тераса габарита 1.50м x 2.38м + тераса габарита 1.58м x 2.30м, спратности: подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат . Објекат садржи шеснаест (16) стамбених јединица и тринаест (13) остава, укупне нето површине објекта 720,71м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране предузећа "Expert Gradnja" DOO, [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/178 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "Expert Gradnja" DOO, [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-4714-CPA-6/2018 заводни број 351-161/2018-03 од 30. јула 2018. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће "Expert Gradnja" DOO, [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Младен М. Заклан, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 D449 09.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Инжењеринг Теразије" ДОО, из [REDACTED], број 145/2018, из децембра 2018. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, преузеће "Stan Nekretnine 011" DOO, [REDACTED], поднео је 26. децембра 2018. године, захтев број ROP-CAJ-4717-IUP-17/2018, заводни број 351-601/2018-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/178 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-4714-IUP-17/2018, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/178 КО Чајетина, инвеститора предузећа "Stan Nekretnine 011" DOO, [REDACTED];

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/178 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4577/178 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Expert Gradnja" DOO, [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Geoprojekt", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Geoprojekt", [REDACTED];

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/178 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Expert Gradnja" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Младена М. Заклана дипл.грађ.инж. број лиценце 381 1401 15;

- потврде о прикључењима издате од стране имаоца јавних овлашћења;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.110,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 50.449,70 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић