

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-22877-IUP-7/2018
Заводни број: 351-515/2018-03
20. децембар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету ЈП "Скијалишта Србије", [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Зорана Павловића, [REDACTED] издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ЈП "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ", из [REDACTED], за део пословног објекта у функцији спортских садржаја, који је реконструисан и адаптиран на етажи сутерена, у објекту изграђеном у насељеном месту Рибница-скијалиште "Торник", на Златибору, на катастарској парцели број 3079/3 КО Јабланица (површина парцеле 2402м²). Радови су извршени на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-22877-ISAWHA-2/2017 заводни број 351-468/2017-03 од 10. новембра 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део пословног објекта у функцији спортских садржаја - **оставу** која се налази на етажи сутерена, укупне нето површине 60,33м², која је приказана у идејном пројекту за реконструкцију и адаптацију дела објекта. Објекат ће након реконструкције и адаптације имати укупну нето површину од 397,74м².

3. Инвеститор је извршио пријаву завршетка израде темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је реконструкција и адаптација дела пословног објекта у функцији спортских садржаја на катастарској парцели број 3079/3 КО Јабланица изведена у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране бироа за пројектовање "Гитер Инжењеринг" [REDACTED], и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-22877-ISAWHA-2/2017 заводни број 351-468/2017-03 од 10. новембра 2017. године.

5. Реконструкцију и адаптацију дела објекта извршило је предузеће ГР "Лаура С", [REDACTED] где је одговорни извођач радова био Александар Д. Аџемовић, грађ.инж. број лиценце 812 1434 10.

6. За пословни објекат функцији спортских садржаја у коме је изршена реконструкција и адаптација дела објекта је издато решење о грађевинској дозволи број 351-351/2013-03 од 15.11.2013. године, и решење о употребној дозволи 351-466/2013-03 од 03.10.2014. године.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу реконструисаног дела пословног објекта, заведен у СЗР "Мипет" [REDACTED], под бројем 27-5/18 ТП, из маја 2018. године.

8. Одређује се гарантни рок за реконструисани део објекта у трајању од две године од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ЈП "Скијалишта Србије", из [REDACTED] преко пуномоћника, Зорана Павловића, [REDACTED], поднео је 14. новембра 2017. године, захтев број ROP-CAJ-22877-IUP-7/2018, заводни број 351-515/2018-03, за издавање употребне дозволе за део пословног објекта у функцији спортских садржаја, категорије "Б" класификационе ознаке 121113, који је реконструисан и адаптиран у насељеном месту Рибница-скијалиште "Торник" на Златибору, на катастарској парцели број 3079/3 КО Јабланица.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-22877-IUP-7/2018, достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу дела објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за део пословног објекта у функцији спортских садржаја, који је реконструисан и адаптиран у објекту изграђеном на катастарској парцели број 3079/3 КО Јабланица, инвеститора ЈП "Скијалишта Србије", [REDACTED];

- идејни пројекат (главна свеска, архитектура) за реконструкцију адаптацију дела пословног објекта у функцији спортских садржаја, за део објекта који је изграђен на катастарској парцели број 3079/3 КО Јабланица, са изјавом инвеститора (прилог број 7), извођача и стручног надзора, да је изведено стање једнако пројектованом;

- копија катастарског плана водова за катастарску парцелу број 3079/3 КО Јабланица;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.110,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 4.223,10 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић