

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-37239-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-577/2018-03
26. децембар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "Стан Пројект" ДОО, из Београда, који је поднет преко пуномоћника Николе Секулића, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима "СТАН ПРОЈЕКТ" ДОО, из Београда, улица [REDACTED], ЂОРЂУ АВРАМОВИЋУ, [REDACTED] и ПАВЛУ ДЕБЕЉКОВИЋУ, [REDACTED], извођење радова на промени намене без извођења грађевинских радова на седам стамбених објеката категорије за свих седам објеката "В", који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7381 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту. За објекте је издата грађевинска дозвола број 351-471/2019-03 од 16.11.2018. године.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат број 519/17 (главна свеска, архитектура) израђен од стране предузећа „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је главни пројектант Никола Секулић, диплинж.арх., број лиценце 300 J661 11
- потврда Општинске управе Чајетина број 351-577/2018-03 од 25.12.2018.године да се не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта

III. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститори, "СТАН ПРОЈЕКТ" ДОО, [REDACTED], ЂОРЂУ АВРАМОВИЋУ, [REDACTED] и ПАВЛУ ДЕБЕЉКОВИЋУ, [REDACTED], преко пуномоћника, Николе Секулића, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднео је 16.децембра. 2018. године, захтев за одобравање радова на промени намене уз извођење грађевинских радова на седам стамбених објеката категорије за свих седам објеката "В", који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7381 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту. За објекте је издата грађевинска дозвола број 351-471/2019-03 од 16.11.2018. године.

Објекти су стамбене намене. Првобитно је предвиђено 50 станова и 5 остава у сутеренској етажи (по објекту), а сада се и у сутеренској етажи уместо 5 остава планира 5 стамбених јединица, тако да ће сада стамбени објекти имати по 55 стамбених јединица.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-37239-ISAW-1/2018, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат број 519/17 (главна свеска, архитектура) израђен од стране предузећа

АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је главни пројектант Никола Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11;

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-32620-CPI-1/2018, заводни број: 351-471/2018-03 од 16. новембар 2018. године
- пуномоћје за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту за промену намене без извођење грађевинских радова, у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017 – испр. и 4/2017 и 8/2017 – испр.; у даљем тексту План)., што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) предвиђено да се извођење радова на промени намене објекта без извођења грађевинских радова, као и промена намене уз извођење грађевинских радова врши се на основу решења којим се одобрава промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 5.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административне такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић