

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-CAJ-34109-LOC-1/2018
Заводни број: 353-358/2018-03
21.12.2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам поступајући по захтеву Општине Чајетина, Александра Крађорђевића број 34, Чајетина, за издавање локацијских услова за изградњу јавне расвете у Шљивовици, засеок Луковићи, на катастарским парцелама број 5092 и 4893 обе у КО Шљивовица, на основу чланова 53а, 54, 55 и 56 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу јавне расвете у Шљивовици, засеок Луковићи,
на катастарским парцелама број 5092 и 4893 обе у КО Шљивовица**

потребне за израду пројектне документације за потребе издавања решења на основу члана 145. Закона, у складу са планским основом који чини „Просторни план општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010) и Идејним пројектом Јавна расвета: Луковићи - Шљивовица, које је израђено од стране „Глига електро“, д.о.о., Чајетина, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Дејан Глишовић, дипл. ел. инж. са лиценцом број 350 7687 04.

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Предметна изградња се налази у оквиру обухвата који чине постојеће катастарске парцеле 5092 и 4893 обе у КО Шљивовица

2. Намена земљишта: **пољопривредно земљиште – ливаде и пашњаци/сеоска зона и грађевинско земљиште – зона инициране изградње**

3. На пољопривредном и грађевинском земљишту дозвољена је изградња објеката инфраструктуре на земљишту нижих бонитетних класа.

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура

2. Тип објекта је: локални електрични водови – јавна расвета

3. Категорија објекта: Г

Класификациони број: 222410

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

4. Светиљке јавне расвете, стубови и канделабри, постављају се уз регулациону линију или 30cm од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара.

В. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. **Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:** на основу услова број 8M.1.0.0-D.09.23.-351446-18 од 11. 12. 2018. године и уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС – Огранак Ужице, Ужице.

2. **Изградња у појасу телекомуникационог инфраструктурног система:** на основу техничких услова број 17-520288/3-2018 МЈ од дана 11.12.2018. године који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., Регија Крагујевац, Извршна јединица Ужице, Ужице, Трг партизана број 12.

Г. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. **Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).

2. **Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. **Заштита од пожара:** Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

Д. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Ђ. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић