

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-21156-CPI-2/2018
Заводни број: 351-563/2018-03
Датум: 27. децембар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Границе Мићић, [REDACTED], који је предат преко пуномоћника Манише Рибара, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ГРАНИЦИ МИЋИЋ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела, габарита 17.18м x 10.36м на етажи сутерена, у оквиру мера 17.18м x 10.76м на етажи приземља, у оквиру мера 18.88м x 10.76м на етажама I, II и III спрата, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 22.15м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4539/18 КО Чајетина (површина парцеле износи 600м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР", [REDACTED], а главни пројектант је Ивана З. Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М474 13, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "AWA Plus" DOO, [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 45.652.707,50 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 916.68м², а нето површина 730,22м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 10.005.614,00 динара. Средства уплатити на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 920350056318.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

IX. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Граница Мићић, [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибара, [REDACTED], дана 06. децембра 2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела, категорије "Б", класификациони број 121112, на катастарској парцели број 4539/18 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-21156-CPI-2/2018, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 48/2018 из новембра 2018. године израђени од стране архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР", [REDACTED], где је главни пројектант Ивана З. Бркић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М474 13;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Иване З. Бркић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М474 13;

- пројекат конструкције, израђен од стране архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Манише Н. Рибара, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 Ф303 07;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Момчила М. Давидовића, дипл.грађ.инж. број лиценце 314 3728 03;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Милорада М. Радивојевића, дипл.ел.инж. број лиценце 350 6135 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Милорада М. Радивојевића, дипл.ел.инж. број лиценце 350 6135 03;

- пројекат путничког лифта, израђен од стране архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Милана У. Нинковића, дипл.маш.инж. број лиценце 330 А585 04;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Манише Н. Рибара, дипл.грађ.инж. број лиценце 381 0479 13;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Милорада Ј. Остојића, дипл.маш.инж. број лиценце 330 7722 04 уверење број 07-152-213/14;

3. Топографски план за катастарску парцелу број 4539/18 КО Чајетина;

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијском условима број 353-219/2018-03 од 30. октобра 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 36.511,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 3.640,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић