

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-9193-LOC-2/2018

353-285/2018-03

26. 9. 2018. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Марка Миловановића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Дарка Миловановића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2479/7 у КО Сирогојно, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марка Миловановића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Дарка Миловановића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2479/7 у КО Сирогојно, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Марка Миловановића из [REDACTED], а преко пуномоћника Дарка Миловановића из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2479/7 у КО Сирогојно.

Решавајући по наведеном захтеву утврђено је да постоје формални недостаци у достављеној документацији и то у Идејном решењу (у даљем тексту ИДР) које није урађено у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017). ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са важећим планским документом „Просторним планом општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 10/2010; - у даљем тексту План), и то:

- нису адекватно искотирана удаљења од надземног електроенергетског вода.

Такође, овај Одсек је утврдио да намена објекта из захтева и ИДР-а није у складу са наменама које су на предметној локацији дозвољене Планом:

На пољопривредном земљишту, осим у зонама у којима је режимом заштите забрањена градња, у складу са Законом, дозвољена је изградња:

- објекта у функцији пољопривреде – изградња појединачних економских и пословних објекта у функцији пољопривреде, као и објекта складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објекта у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешинице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично;
- стамбених објекта пољопривредног домаћинства;

- економских објеката пољопривредног домаћинства;
- објеката у функцији сточне пијаце, сточних сајмова и изложби;
- објеката инфраструктуре и саобраћајница на земљишту нижих бонитетних класа;
- станица за напајање течним горивом и гасних станица и
- због проширења грађевинског подручја према планским решењима из овог Плана.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић