

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број: РОР-САЈ-8904-ЛОСН-2/2018
Заводни број: 353-96/2018-03
22.05.2018. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву „ЈП Пuteви Србије“, из [REDACTED]

[REDACTED] заводни број: 353-96/2018-03, од 07. маја 2018. године, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу надземне деонице и напајање инсталације јавне расвете петље Сушица, на катастарским парцелама број: 1045/13, 1045/14, 1045/28, 1048, 4019, 4022, све у КО Бранешци, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправљен, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014;- у даљем тексту Закон) и чланова 6, 7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за реконструкцију и доградњу
надземне деонице и напајање инсталације јавне расвете петље Сушица,
на катастарским парцелама број: 1045/13, 1045/14, 1045/28, 1048, 4019, 4022,
све у КО Бранешци

потребне за израду пројектне документације за потребе издавања решења на основу члана 145. Закона у складу са планским основом, који чини „Просторни план Општине Чајетина“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 10/2010- у даљем тексту План).

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење (број техничке документације: P38/2-UF14/16-102), које је доставио подносилац захтева, а које је израђено од стране PROJECT BIRO „UTIBER“ doo NOVI SAD, из Новог Сада, улица: Темеринска, број: 76., 21000 Нови Сад, Нови Сад, Јужно-Бачки округ, где је одговорно лице пројектанта Јовић Миодраг, дипл.грађ. инж. и главни пројектант Идејног решења планиране реконструкције и доградње Мисита Р. Николета, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 L183 12.

☞ А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ☞

1. Предметна реконструкција и доградња се налази у оквиру обухвата који чине постојеће катастарске парцеле: 1045/13, 1045/14, 1045/28, 1048, 4019, 4022, све у КО Бранешци.

1.1. катастарска парцела број: 1045/13, у КО Бранешци је површине: 71822 m², налази се на улици/потесу: Патркуља, према начину коришћења земљишта је: паињак VIII класе, према врсти земљишта је: грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта,

1.2. катастарска парцела број: 1045/14, у КО Бранешци је површине: 2082 m², налази се на улици/потесу: Патркуља, према начину коришћења земљишта је: земљиште под зградом и другим објектом/објекат машиноградње-у површини од: 250 m² и паињак VIII класе-у површини од: 1832 m², према врсти земљишта је: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,

1.3. катастарска парцела број: 1045/28, у КО Бранешци је површине: 1673 m², налази се на улици/потесу: Патркуља, према начину коришћења земљишта је: земљиште под зградом и другим објектом/зграда пословних услуга-у површини од: 564 m² и земљиште уз зграду и други објекат-у површини од: 1109 m², према врсти земљишта је: грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта,

1.4. катастарска парцела број: 1048, у КО Бранешци је површине: 45854 m², налази се на улици/потесу: *Рајевско брдо*, према начину коришћења земљишта је: *река*, према врсти земљишта је: *остало земљиште*,

1.5. катастарска парцела број: 4019, у КО Бранешци је површине: 45362 m², налази се на улици/потесу: *Сушица*, према начину коришћења земљишта је: *земљиште под зградом и другим објектом/магистрални пут*, према врсти земљишта је: *грађевинско земљиште* и

1.6. катастарска парцела број: 4022, у КО Бранешци је површине: 16565 m², налази се на улици/потесу: *Сушица*, према начину коришћења земљишта је: *земљиште под зградом и другим објектом/магистрални пут*, према врсти земљишта је: *остало земљиште*.

2. Намена земљишта:

2.1. за катастарску парцелу број: 1045/13, у КО Бранешци је *грађевинско земљиште-планирано за изградњу/индустијско-пословне функције*,

2.2. за катастарску парцелу број: 1045/14, у КО Бранешци је *грађевинско земљиште-планирано за изградњу/индустијско-пословне функције*,

2.3. за катастарску парцелу број: 1045/28, у КО Бранешци је *грађевинско земљиште-планирано за изградњу/индустијско-пословне функције*,

2.4. за катастарску парцелу број: 1048, у КО Бранешци је *водно земљиште/реке*,

2.5. за катастарску парцелу број: 4019, у КО Бранешци је *инфраструктура/резервисан простор-коридор аутопута Е-761 (оријентациона траса са појасом непосредне заштите) и инфраструктура/државни пут првог реда* и

2.6. за катастарску парцелу број: 4022, у КО Бранешци је *инфраструктура/резервисан простор-коридор аутопута Е-761 (оријентациона траса са појасом непосредне заштите) и инфраструктура/државни пут другог реда*.

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објекта: електроенергетска инфраструктура.

2. Тип објекта: Инжењерски објекат (електроенергетски водови).

3. На основу Правилника о класификацији објеката („Службени Гласник РС“, број 22/2015).

категорија објекта	класификациони број објекта	процентуално учешће у укупној површини објекта [%]
Г	222410 Локални електрични надземни или подземни водови	99,5 %
Г	222420 Трансформаторске станице или подстанции	0,5 %

В. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Пројектовање и изградња објекта у појасу водоводне и канализационе мреже: На основу техничких услова број: 44, од 23.04.2018. године, издатих од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

2. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије: На основу услова и техничког извештаја, број: 8М.1.0.0-Д-09.23.-107541-18, од 24.04.2018. године, УПУТСТВА за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, број: ПР-ЕНГ-01.128/01 и УГОВОРА О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, Број: 8М.1.0.0-Д-09.23.-107541-18-УГП, ПР-ЕНГ-01.127/01, од 24.04.2018. године, издатих од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд- Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС- Огранак Ужице, Ужице.

3. Пројектовање и изградња у појасу телекомуникационог инфраструктурног система: На основу услова и техничког извештаја број: 157283/2-2018 МЈ, од 25.04.2018. године, издатих од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Дирекција за технику Извршна јединица Ужице/Пријепоље.

4. Технички услови за пројектовање и извођење радова на реконструкцији и доградњи: На основу техничких услова број:130-00-UTD-003-344/2018-003, од 26.04.2018. године, издатих од стране „ЕМС“, АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД.

Ако је захтевом за издавање решења на основу члана 145. Закона предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи решење на основу члана 145. Закона, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

☞ Г. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ☞

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Службени Гласник РС“, број 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара:

На основу обавештења 09/32 број: 217-5215/18, од 16.04.2018. године, издатих од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације, Ужице.

4. Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датом у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, број 69/12).

5. Санитарни услови:

Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/2004).

6. Услови за објекте за обављање одређене делатности:

Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима.

7. Водни услови: Издати од стране надлежног органа: Јавног водопривредног предузећа, „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број: 4369/1, од 22.05.2018. године.

**☞ Д. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА
НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА ☞**

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са чланом 118а. и 129. Закона, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).
2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

☞ Ђ. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА. ☞

Е. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 310,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1. Закона о Републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003- *исправка*, 61/2005, 101/2005- *други закон*, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- *усклађени динарски износ*, 55/2012- *усклађени динарски износ*, 93/2012, 47/2013- *усклађени динарски износ*, 65/2013- *други закон*, 57/2014- *усклађени динарски износ*, 45/2015- *усклађени динарски износ*, 83/2015, 112/2015, 50/2016- *усклађени динарски износ*, 61/2017- *усклађени динарски износ* и 113/2017), као и накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 4.000,00 динара, а износ од:

1.610,00 динара подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број: 840-742251843-73, прималац: Буџет Општине Чајетина, модел: 97, позив на број: 90-035 (Тарифни број 2., Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 14/17)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

Руководилац Одсека:

Светлана Јовановић, дипл. инж. арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
*Вељко Радуловић***