

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број: РОР-САЈ-11472-LOC-1/2018
Заводни број: 353-130/2018-03
21.05.2018. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву ЈКП „Водовод Златибор“, [REDACTED] заводни број: 353-130/2018-03, од 04. маја 2018. године, за издавање локацијских услова за повезивање примарних колектора отпадних вода у сабирни шахт **Постројења за пречишћавање отпадних вода**, на катастарским парцелама број: 4593/1, 4595, 4607/1 и 7342/2, све у КО Чајетина, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- *исправљен*, 64/2010- *одлука УС*, 24/2011, 121/2012, 42/2013- *одлука УС*, 50/2013- *одлука УС*, 98/2013- *одлука УС*, 132/2014 и 145/2014;- у даљем тексту Закон) и чланова 6, 7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за повезивање примарних колектора отпадних вода у сабирни шахт
Постројења за пречишћавање отпадних вода,
на катастарским парцелама број: 4593/1, 4595, 4607/1 и 7342/2, све у КО Чајетина

потребне за израду пројектне документације за потребе издавања решења на основу члана 145. Закона у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017- *испр.*, 4/2017- *испр.* и 8/2017- *испр.*;- у даљем тексту План).

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење (број техничке документације: 01-04/2018) планираног повезивања примарних колектора отпадних вода у сабирни шахт **Постројења за пречишћавање отпадних вода**, на катастарским парцелама број: 4593/1, 4595, 4607/1 и 7342/2, све у КО Чајетина, које је израђено од стране: GRAĐEVINSKE RADNJE FINAL INŽENJERING RADIVOJEVIĆ SLOBODAN PREDUZETNIK UŽICE, KRCUNOVA 26, из Ужица, улица: Крцунова, број: 26., 31000 Ужице, Ужице, Златиборски округ, за који је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Радивојевић Р. Слободан, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 314 В714 05, које садржи пројекат хидротехничких инсталација, за који је одговорни пројектант Радивојевић Р. Слободан, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 314 В714 05.

☞ А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ☞

1. Предметно повезивање примарних колектора отпадних вода у сабирни шахт *Постројења за пречишћавање отпадних вода* се налази у оквиру обухвата који чине постојеће катастарске парцеле: 4593/1, 4595, 4607/1 и 7342/2, све у КО Чајетина.

1.1. катастарска парцела број: 4593/1, у КО Чајетина је површине: 85917 m², налази се на улици/потесу: *Златибор*, према начину коришћења земљишта је: *ливада V класе*-у површини од 2842 m², *ливада VI класе*-у површини од 20276 m², *ливада VII класе*-у површини од 62799 m², према врсти земљишта је: *градско грађевинско земљиште*,

1.2. катастарска парцела број: 4595, у КО Чајетина је површине: 14031 m², налази се на улици/потесу: *Златибор*, према начину коришћења земљишта је: *ливада V класе*-у површини од 3646 m², *шума VII класе*-у површини од 2185 m², *ливада VII класе*-у површини од 3627 m², *ливада VI класе*-у површини од 4117 m², *поток*-у површини од 456 m², према врсти земљишта је: *градско грађевинско земљиште*,

1.3. катастарска парцела број: 4607/1, у КО Чајетина је површине: 259754 m², налази се на улици/потесу: *Златибор*, према начину коришћења земљишта је: *ливада VI класе*, према врсти земљишта је: *градско грађевинско земљиште* и

1.4. катастарска парцела број: 7342/2, у КО Чајетина је површине: 4015 m², налази се на улици/потесу: *Златибор*, према начину коришћења земљишта је: *поток*, према врсти земљишта је: *градско грађевинско земљиште*.

2. Намена земљишта:

За делове или целе предметне катастарске парцеле, које се налазе у обухвату достављеног Идејног решења, Планом су предвиђене следеће намене

1) за део катастарске парцеле број: 4593/1, у КО Чајетина: јавна намена/**саобраћајна површина** и јавна намена/**регулисани водоток**,

2) за катастарску парцелу број: 4595, у КО Чајетина: јавна намена/**регулисани водоток**, јавна намена/**комуналне делатности и објекти комуналне инфраструктуре/К1-водовод и канализација** и јавна намена/**саобраћајна површина**,

3) за део катастарске парцеле број: 4607/1, у КО Чајетина: јавна намена/**саобраћајна површина** и јавна намена/**регулисани водоток** и

4) за део катастарске парцеле број: 7342/2, у КО Чајетина: јавна намена/**саобраћајна површина** и јавна намена/**регулисани водоток**.

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објекта: канализациона мрежа/јавна канализациона мрежа/канализациони колектори.

2. Типови објекта: инжењерски објекти/подземни/хидротехнички објекат.

3. Категорија објекта: Г.

Класификациони број објекта: 222312.

На основу Правилника о класификацији објекта („Службени Гласник РС“, број 22/2015).

4. Правила за изградњу водоводних линија:

- трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница;

- димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара, како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је $\Phi 100$ mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80,00 m за индустријске зоне, односно 150,00 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната;

- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је $d=1,20$ m, а магистралних цевовода $d=1,80$ m до темена цеви;

- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,50 m;
- појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,50 m са сваке стране;
- новопроектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије;
- техничке услове и начин прикључења новопроектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација;

- водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања;

- код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже;

- реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси, како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака и

- за сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане „Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања“ („Службени Гласник РС, број 92/2008).

5. Правила за изградњу фекалне канализације:

- трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама;
- димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од $\Phi 200$ mm, усвојити $\Phi 200$ mm. Максимално пуњење канализације је $0,7 D$, где је D пречник цеви;
- минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,20 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око $1/D$ (cm) а минимални пад $1/D$ (mm);
- новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је $\Phi 150$ mm;
- индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана;
- у срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме и
- техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

6. Правила за изградњу кишне канализације:

- трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама;
- нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица;
- димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%;
- минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је $d=1,00$ m и
- воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

7. Правила за извођење регулације водотокова:

- трасу уређеног водотока усагласити са привредним, стамбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима;
- меродавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна организација и
- са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,00 m због могућих интервенција.

☞ В. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ ☜

1. Пројектовање, изградња и паралелно вођење и укрштање, у појасу електродистрибутивне инфраструктурне мреже: На основу услова и техничког извештаја, број: 8М.1.0.0-Д-09.23.-130326-18, од 17.05.2018. године, издатих од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд- Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС- Огранак Ужице, Ужице.

Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

☞ Г. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ☞

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Службени Гласник РС“, број 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа следеће мере, које је потребно применити при изради техничке документације:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, број 69/12).

5. Санитарни услови:

Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/2004).

6. Услови за објекте за обављање одређене делатности:

Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима.

7. Водопривредни услови: На основу водних услова број: 325-05-01303/2016-07, од 01.11.2016. године, издатих од стране Републике Србије, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде и мишљења у поступку издавања водних услова, издатог од ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, број: 1-4271/1, од 26.10.2016. године.

**☞ Д. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА
НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА ☞**

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са чланом 118а. и 129. Закона, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).
2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

☞ Ђ. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА. ☞

Е. Подносилац захтева је ослобођен од плаћања Републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 310,00 динара, на основу члана 18., став 1., тачка 2., Закона о Републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003- *исправка*, 61/2005, 101/2005- *други закон*, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- *усклађени динарски износ*, 55/2012- *усклађени динарски износ*, 93/2012, 47/2013- *усклађени динарски износ*, 65/2013- *други закон*, 57/2014- *усклађени динарски износ*, 45/2015- *усклађени динарски износ*, 83/2015, 112/2015, 50/2016- *усклађени динарски износ*, 61/2017- *усклађени динарски износ* и 113/2017), док је уплатио накнаду за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број: 840-742251843-73, прималац: Буџет Општине Чајетина, модел: 97, позив на број: 90-035 (Тарифни број 4., Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

Руководилац Одсека:

Светлана Јовановић, дипл. инж. арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Вељко Радуловић