

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: РОР-ЧАЈ-38181-ЛОС-1/2017
Заводни број: 353-329/2017-03
Датум: 9.5.2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам поступајући по захтеву ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина, број 353-329/2017-03 од 7.12.2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу локалне водоводне мреже на катастарским парцелама број 2586, 2584 и 1584 све у КО Трипкова, у Трипкови, засеок Вермезовићи, на основу члана 53а, 54, 55 и 56 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу локалне водоводне мреже
на катастарским парцелама број 2586, 2584 и 1584 све у КО Трипкова,
у Трипкови, засеок Вермезовићи**

потребне за израду пројектне документације за потребе издавања решења на основу члана 145. Закона, у складу са планским основом који чини „Просторни план општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010; - у даљем тексту План).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације: 01-12/2017) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране ГР „Финалинжењеринг“ Ужице, Крцунова улица број 26, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Слободан Радивојевић, дипл. инг. грађ. са лиценцом број 314 Б714 05.

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Предметна изградња се налази у оквиру обухвата који чине постојеће катастарске парцеле 2586, 2584 и 1584 све у КО Трипкова.

2. Намена земљишта: **пољопривредно земљиште – ливаде и пашњаци/сеоске зоне општинска саобраћајница**

3. На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња објеката инфраструктуре на земљишту нижих бонитетних класа.

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објекта је: **водоводна инфраструктура**

2. Тип објекта је: **локална водоводна мрежа**

3. Категорија објекта: **Г**
Класификациони број: **222210**

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ број 22/2015)

В. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије: на основу услова број D.09.15.-344176/1-17 од 5. 1. 2018. године издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС – Огранак Ужице, Ужице.

2. Прикључење објекта на водовод и канализацију: На основу техничких услова број 216 од 28.12.2017. год. који су издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

Г. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Водни услови: у свему на основу закључка Општинске управе Чајетина – Одсека за општу управу и локално економски развој, број 325-2/2018-05 од 19.3.2018. године.

5. Заштита здравља становништва: На основу санитарних услова број 530-53/393/2018-10 од 26.4.2018. године.

6. Заштита животне средине: Општинској управи Чајетина поднет је захтев број 501-28/2018-03 дана 9.5.2018. године за издавање мишљења о потреби процене утицаја на животну средину за предметну изградњу.

Д. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Ђ. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на поднети захтев на основу члана 18. Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015 и 50/2016), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Вељко Радуловић