

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-6291-IUP-7/2017
Заводни број: 351-737/2017-03
Датум: 29. децембар.2017.године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа за пројектовање и изградњу „VIP CASA INVEST“ DOO, из Београда, улица Устаничка 128 б, преко пуномоћника Владимира Богићевића, из Ужица, Петра Ћеловића бр 2, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола предузећу за пројектовање и изградњу „VIP CASA INVEST“ DOO, из Београда, улица Устаничка 128 б за стамбено пословни објекат, категорије "В", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/183 КО Чајетина, на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-6291-CPI-2/2017, заводни број: 351-361/2017-03 од 23. јуна 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је габарита сутерена у оквиру мера 27,75м x 31,30м и габарита приземља у оквиру мера 23,15м x 14,30м спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, висине 18.07м, категорије "В", У сутеренској етажи налази се подземна гаража, бар-винарија са пратећим просторијама и садржи 20 (двадесет) стамбених јединица, укупне нето површине 1.806,36м², које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбено пословни објекат на катастарској парцели број 4577/183 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за извођење, који је израђен од стране „Идеастудио“ д.о.о. Ужице, број 17/03 од јуна 2017. године и предлаже Општинској управи Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршила је грађевинска радња „M&D gradnja“ д.о.о. Ћуприја за одговорног извођача радова именована је дипл. грађ. инж. Јелена Стевановић, лиценца бр. 411 Г669 12.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед, заведен под бројем 21-12/17 ТП у СЗР "МІРЕТ", из Ужица, у децембру 2017. године.

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од 5 година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор предузеће за пројектовање и изградњу „VIP CASA INVEST“ DOO, из Београда, улица Устаничка 128 б преко пуномоћника Владимира Богићевића, из Ужица, Петра Ћеловића бр 2, кроз Централни информациони систем, дана 28. децембра 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат, категорије "В", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/183 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-6291-IUP-7/2017.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена је следећа документација:

- пројекат за извођење израђен од стране „Идеастудио“ д.о.о. Ужице, број 17/03 од јуна 2017. године са потврдом и овером инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Главни пројекат заштите од пожара који је урадио "Белинг" д.о.о. Чачак. Одговорни пројектант Благоје Стојковић уверење ЗОП-а 152-325/13. Главни пројекат урађен јуна 2017.године.
- Решење/Сагласност на техничку документацију од стране МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 09/32 број 217 – 10595/17 од 7.08.2017. године.
- извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- сертификат о енергетским својствима објекта – Енергетски пасош за стамбене зграде издат од стране „Телекомуникација“ д.о.о. Блаце, број К-126/17.;
- Елаборат геодетских радова, снимање водова број 956-01-117/2017 од 18.12.2017. израђен од стране „Геопројект“ Ужице
- Елаборат геодетских радова, снимање објекта број 952-02-7-149/2017 од 21.12.2017. израђен од стране „Геопројект“ Ужице
- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта Ет-0112/17 - план посебних делова зграде, израђен од стране "M-ING PROJEKAT", из Ужица, децембра 2017. године;
- доказ о уплати републичке таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 830,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 18 000,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05₂

5/09,54/09.....50/16 и 113/17) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 и локална административна такса у износу од 90.318,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић