

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-24413-ISAW-1/2018
Број: 351-350/2018-03
28. август 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Рада Јовановића, [REDACTED] Сретена Јовановића, [REDACTED] и Раде Петковић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ финансијеру Раду Јовановићу, [REDACTED] и инвеститорима Сретену Јовановићу, [REDACTED] и Ради Петковић, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта, спратности Су+Пр+Пк (сутерен + приземље + поткровље), габарита у оквиру мера 13,30 x 10,90 м, изграђеног на катастарској парцели број 4622/31 КО Чајетина, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Реконструкција и адаптација стамбеног објекта изводи се на етажи приземља и поткровља, у постојећим габаритима, који су дефинисани грађевинском дозволом број 351-5/74-02 од 20.02.1974. године и дозволом за доградњу број 351-33/89-02 од 11.04.1989. године.

III. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“, Д.О.О. [REDACTED], а одговорни пројектант је Зоран Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14.

IV. Идејни пројекат, уговор о инвестиционом одржавању и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 351-350/2018-03 од 27.08.2018. године, саставни су део овог решења.

V. Према наведеном пројекту предрачунска вредност радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта износи 4.763.100,00 динара. Нето површина реконструкције и адаптације износи **3,85** м² (за изградњу и доградњу стамбеног објекта, спратности Су+Пр+Пк, укупне нето површине 309,28 м², издата су решења број 351-5/74 од 20.02.1974. године, 351-33/89-02 од 11.04.1989. године и употребна дозвола број 351-139/2009. Планира се реконструкција и адаптација дела постојећег објекта (приземља и поткровља). Нето површина приземља и поткровља по издатим дозволама је 205,07 м². По приложеном идејном пројекту након реконструкције и адаптације нето површина ове две етаже ће бити 208,92 м². Разлика у нето површини између предметних етажа након реконструкције и адаптације ће бити 3,85м²).

VI. Обавезују се финансијер и инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконатрукције и адаптације објекта једнократно уплати износ од 35.471,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 690350035018.

VII. Финансијер и инвеститори су дужни да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

О б р а з л о ж е њ е

Финансијер Раде Јовановић, [REDACTED] и инвеститори Сретен Јовановић, [REDACTED] и Рада Петковић, [REDACTED], чији је пуномоћник Зоран Павловић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 21. августа, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта, спратности Су + Пр +Пк (сутерен + приземље + поткровље), габарита у оквиру мера 13,30 x 10,90 м, који се налази на катастарској парцели број 4622/31 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-24413-ISAW-1/2018, који је потписан квалификованим електронским потписом.

За предметни објекат издата је грађевинска дозвола број 351-5/74-02 од 20.02.1974. године, дозвола за доградњу број 351-33/89-02 од 11.04.1989. године, као и употребна дозвола број 351-139/09-03.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“, Д.О.О. Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, а одговорни пројектант је Зоран Павловић , дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14;

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- пуномоћје за подношење захтева;

- уговор о инвестиционом одржавању између финансијера и инвеститора.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститори имају право својине на објекту, са уделом од по 1/2, који се налази на катастарској парцели број 4622/31 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се реконструкција и адаптација, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 5.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара.

Обрадила: *Милица Илић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл.правник