

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-19548-ISAW-1/2018  
Заводни број: 351-274/2018-03  
31. јул 2018. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Горана Трифковића, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу промене намене објекта из викенд куће у стамбени објекат, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

## РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Горану Трифковићу [REDACTED] промена намене викенд куће у стамбени објекат, без извођења грађевинских радова. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, Гајеви, на катастарској парцели број 6797/17, КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

За викенд кућу на којој се врши промена намене простора, издато је решење о одобрењу за изградњу и употребна дозвола број 351-411/03-03 од 06.12.2004. године.

II. Саставни део решења чини:

- потврда издата од стране Општинске управе Чајетина, број 351-274/2018-03 од 24.07.2018. године;
- идејни пројекат промене намене простора без извођења грађевинских радова на викенд објекту, израђен од стране грађевинске радње Д.О.О. „Вукадиновић инжењеринг“ Ш [REDACTED] где је одговорно лице пројектанта Миленко Вукадиновић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 P036 16.

## Образложење

Инвеститор Горан Трифковић [REDACTED], поднео је 10. јула 2018. године захтев за одобравање промене намене простора из викенд куће у стамбени објекат, без извођења грађевинских радова, на катастарској парцели број 6797/17 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, Гајеви.

Уз захтев за издавање решења ROP-CAJ-19548-ISAW-1/2018, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат промене намене простора без извођења грађевинских радова у викенд објекту, израђен од стране грађевинске радње Д.О.О. „Вукадиновић инжењеринг“ [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта Миленко Вукадиновић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 P036 16;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту;
- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014 ) предвиђено да се промена намене простора без извођења грађевинских радова врши на основу решења којим се одобрава промена намене простора, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/2015), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 450.00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 2.000 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Милица Илић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,  
*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић, дипл. правник*