

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-20927-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-288/2018-03
30. јул 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорана Његуша, Љутице Богдана 1/А, Београд, чији је пуномоћник Мирослав Филиповић из Доње Добриње бб, Пожега за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28.и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЗОРАНУ ЊЕГУШУ, Љутице Богдана 1/А, Београд, промена намене без извођења грађевинских радова дела туристичког објекта (угоститељско смештајни објекат-коначиште) у објекат стамбене зграде са три или више станова у објекту који се налази на кат. парцела бр. 4615/5 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту. Постојећа категорија објекта је „В“ класификациони броја 77,78% - 121202, 22,22% - 121113, након промене намене категорија објекта је „В“, класификациони броја 77,78% - 112205, 22,22% - 121113.

За објекат у коме се врши промена намене без извођења грађевинских радова, издато је решење о озакоњењу објекта број 351-204/2016-03 од 07.10.2016.године издатим од стране општинске управе одсек за урбанизам и просторно планирање, општина Чајетина.

II. Саставни део решења чини:

- потврда издата од стране Општинске управе Чајетина, број 351-288/2018-03 од 30.7.2018. године;
- идејни пројекат промене намене без извођења грађевинских радова, израђен од стране Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање и изградњу КНЕЖЕВИНА, где је одговорно лице пројектанта Мирослав Филиповић а главни пројектант Јелена Крагуљевић маст.инж.арх., са лиценцом број 300 N115 14.

Образложење

Инвеститор Зоран Његуш, Љутице Богдана 1/А, Београд, чији је пуномоћник Мирослав Филиповић из Доње Добриње бб, Пожега, поднео је 21.07.2018. године захтев за промену намене без извођења грађевинских радова дела туристичког објекта (угоститељско смештајни објекат-коначиште) у објекат стамбене зграде са три или више станова. Постојећи објекат је блоковског типа-објекат у низу, Спратност објекта је По+ П+4 +Пк, Висина објекта је 22.00м, радови се изводе на катастарској парцели број 4577/190 КО Чајетина.

Промена намене предметног објекта подразумева промену намене искључиво смештајних функционалних јединица при чему би остатак објекта задржао све своје досадашње функције и намене. У том смислу су пројектом обухваћене 2, 3, 4.етажа и поткровље, док подрумска, приземна и 1.етажа задржавају своју функцију.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-20927-ISAW-1/2018, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат промене намене без извођења грађевинских радова број 3/2018-Г из јула 2018. год, израђен од стране Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање и изградњу КНЕЖЕВИНА, где је одговорно лице пројектанта: Мирослав Филиповић а главни пројектант Јелена Крагуљевић маст.инж.арх., са лиценцом број 300 N115 14.;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на промени намене простора врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/2015), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 830,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 2.000,00 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 5 460,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....50/16 и 113/17) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 Такса у износу од 5.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/2015 и 7/2016)) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић